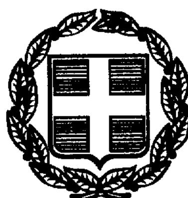




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 468**

28 Απριλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού «ΛΑΡΙΣΑ V»

ΤΟ Δ.Σ. ΤΟΥ ΟΕΚ
(Συνεδρίαση 12/11.2.1999, θέμα 3)

Έχοντας υπ' όψη:

α) τις διατάξεις του Ν 3471/1929 «περί της κατ' όροφο ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το ΝΔ 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα

β) τις διατάξεις του ΑΝ 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα ΝΔ 946/1971 και 145/1973

γ) την αριθμ. 28068/98 πράξη του Συμβ/φου Λάρισας Νικολάου Νανά περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του οικισμού «ΛΑΡΙΣΑ V» στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο Γενικής Διατάξεως του οικισμού και Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης, αποφασίζει:

Προβαίνουμε στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού «ΛΑΡΙΣΑ V» της πόλης Λάρισα του Νομού ΛΑΡΙΣΑΣ που αποτελείται από δέκα (10) στοίχους με ημερομηνία κλήρωσης 24/4/1987 αριθμ. Πολεοδομικής μελέτης 11264 που ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του ΟΕΚ σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο:

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ « ΛΑΡΙΣΑ V"

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου εκτάσεως δεκατεσσάρων χιλιάδων ενενήντα τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα εκατοστών (14.090,80) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή του Ο.Ε.Κ κείται εντός του οικοδομικού σχεδίου της πόλης Λάρισας μεταξύ της Εθνικής Οδού και της οδού Φαρσάλων στην συνοικία Πυροβολικά. Ορίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ στο με αριθμό 11.264/Α/3α/ 3.10.83 σχέδιο γενικής διάταξης της Τεχνικής Υπηρεσίας του (ΦΕΚ 222/τ.Δ'/11.5.82) και στο με αριθμό 11.264/ Α/6/26.3.87 σχέδιο αρίθμησης και κλήρωσης και συνορεύει:

Βορ. Επί πλευράς Α-Β μήκους 174,73 μ, με την οδό Αειμνήστου.

Νοτ. Επι πλευράς Ε-Ζ μήκους 18,41 μ, Ζ-Η μήκους 15,24 μ, Η-Θ μήκους 21,52 μ, Θ-Ι μήκους 53,97 μ, με ιδιοκτησία αδελφών Αδάμου και Λεωνίδα Τσιάχα, και επί πλευράς Δ-Ε μήκους 98,72 μ, με οικόπεδο του οικισμού Ο.Ε.Κ Λάρισα VI.

Ανατ. Επί πλευράς Β-Γ μήκους 70,56 μ, με την οδό Καλλιόπης και επί πλευράς Γ-Δ μήκους 28,38 μ, με την Εθνική οδό Αθηνών -Θεσσαλονίκης.

Δυτ. Επί πλευράς Α -Ι μήκους 45,01 μ, με την οδό Φαρσάλων.

2. Η παραπάνω συνολική έκταση που φαίνεται στο από τον Ιούνιο του 1967 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού του Ο.Ε.Κ Σταματίου Μπέτση ακριβές αντίγραφο του οποίου υπογεγραμμένο από τον μηχανικό του Ο.Ε.Κ Σίμο Δημητριάδη ευρίσκεται στον φάκελο του οικισμού που έχει κατατεθεί στον ανωτέρω συμβολαιογράφο της πόλεως της Λάρισας, περιήλθε στην κατοχή του Ο.Ε.Κ ως εξής.

α) Έκταση μ.τ. δεκατριών χιλ. ενενήντα και ογδόντα εκατοστών (13.090,80) από αγορά από τους αδελφούς Αδάμο και Λεωνίδα Τσιάχα με το αριθμ.436/ 5.12.1972 συμβόλαιο αγοράς του συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίου Κατσαρέα που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του υποθ/κείου Λάρισας στον τόμο 143 και αριθμό 317.

β) έκταση μ.τ. χιλίων (1000) από αγορά από τους Δημήτριο Κοντογιάννη του Νικολάου και Δημήτριο Δάσου ή Δάσιου ή Πετρωτού του Δημητρίου με το αριθμ. 437/ 5.12.1972 συμβόλαιο αγοράς του συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίου Κατσαρέα που νόμιμα μεταγράφτηκε

στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Λάρισας στον τόμο 143 και αριθμό 316.

3 . Επί της ανωτέρω οικοπεδικής έκτασης των δεκατεσσάρων χιλιάδων ενενήντα μέτρων και ογδόντα εκατοστών (14.090,80) εγκρίθηκε η ανέγερση του οικισμού με το από 28.2.1982 Π.Δ που δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 222/τ.Δ'/ 11.5.1982 ΦΕΚ.

Απ' το ανωτέρω οικόπεδο διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους μέτρα τετραγωνικά πέντε χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα οκτώ και πενήντα εννέα εκατοστών (5.878,59).Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα στον Ο.Ε.Κ. και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση στον κάθε ένα απ' αυτούς της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας του.

Στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. παραμένει επίσης και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές έκταση μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων εξήντα τριών και εβδομήντα πέντε εκατοστών (663,75).

4. Ο οικισμός αυτός οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα οκτώ μέτρων και σαράντα εξ εκατοστών (7.548,46), η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστώμενων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες τους και κατά το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία απ' αυτές.

5. Στο με αριθμό 11264/Α/6/87 σχέδιο Γενικής Διατάξεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ. (ΦΕΚ 222/τ.Δ'/ 11.5.82) ολόκληρο το εκ μέτρων τετραγωνικών δεκατεσσάρων χιλιάδων ενενήντα και ογδόντα εκατοστών (14.090,80) οικόπεδο εμφανίζεται με τα αλφαβητικά κεφαλαία γράμματα (με κόκκινο μελάνι) Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α.

Η πορτοκαλιά επιφάνεια του σχεδίου τούτου είναι εκείνη που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστοι ς χώρους. Η μπλε επιφάνεια η χαρακτηριζόμενη ως «ιδιοκτησία του Ο.Ε.Κ» είναι εκείνη που παραμένει στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου αυτού αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Ο οικισμός που χαρακτηρίζεται με τον λατινικό αριθμό V έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά: δέκα (10) στοίχους στους οποίους αντιστοιχούν τριάντα (30) διώροφες μονοκατοικίες και είκοσι (20) διαμερίσματα.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις, είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερειακά περιγραφόμενες:

ΣΤΟΙΧΟΣ ένα (1)

Ο Στοίχος ένα (1) τύπου 2.15γπ που φαίνεται στο με αριθμό 11264/Α/6/87 πολεοδομικό σχέδιο περιλαμβάνει τις με αριθμό ένα (1), δύο (2), τρία (3), τέσσερα (4), πέντε (5),και εξ (6) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο με αριθμό Α/1γ/82 σχέδιο κατόψεως, και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό ένα (1) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τ.μ. και πενήντα εκατοστά (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου διακόσια σαράντα δεκάκις χιλιοστά (240‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα ένα και 28% (181,28) και συνορεύει:

Βόρ. Ανατ.: Με τη με αριθμό 2 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νότ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό δύο (2) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τ.μ. και πενήντα εκατοστά (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου διακόσια σαράντα δεκάκις χιλιοστά (240‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα ένα και 28% (181,28) και συνορεύει:

Βόρ. Ανατ.: Με τη με αριθμό 3 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νότ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με τη με αριθμό 1 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό τρία (3) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, τραπεζαρία ,κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τ.μ. και πενήντα εκατοστά (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου διακόσια σαράντα δεκάκις χιλιοστά (240‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα ένα και 28% (181,28) και συνορεύει:

Βόρ. Ανατ.: Με τη με αριθμό 4 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νότ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με τη με αριθμό 2 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό τέσσερα (4) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τ.μ. και πενήντα εκατοστά (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου διακόσια σαράντα δεκάκις χιλιοστά (240‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα ένα και 28% (181,28) και συνορεύει:

Βόρ. Ανατ.: Με τη με αριθμό 3 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νότ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με τη με αριθμό 1 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό πέντε (5) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τ.μ. και πενήντα εκατοστά (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου διακόσια σαράντα δεκάκις χιλιοστά (240‰) που αντιστοιχούν

σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα ένα και 28% (181,28) και συνορεύει:

Βόρ. Ανατ.: Με τη με αριθμό 6 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νότ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με τη με αριθμό 4 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό εξ (6) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τ.μ. και πενήντα εκατοστά (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου διακόσια σαράντα δεκάκις χιλιοστά (240‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα ένα και 28% (181,28) και συνορεύει:

Βόρ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με τη με αριθμό 5 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ δύο (2)

Ο Στοίχος δύο (2) τύπου 2.10 γ π που φαίνεται στο με αριθμ.11264/Α/6/87 πολεοδομικό σχέδιο, αποτελείται από τον ισόγειο και τον πρώτο όροφο και περιγράφεται ως εξής: Το Ισόγειο περιλαμβάνει τις με αριθμ. επτά (7) και εννέα (9) κατοικίες, και ο όροφος τις με αριθμ. οκτώ (8) και δέκα (10) κατοικίες που φαίνονται στο με αριθμ. Α/1μ σχέδιο κάτοψης και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμ. επτά (7) ισόγειος κατοικία αποτελείται από (1) ένα υπνοδωμάτιο, καθιστικό, Χώλ, κουζίνα & λουτρό. Έχει εμβαδόν εξήντα δυο τ.μ. και ογδόντα δυο εκατοστά (62,82), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου εκατόν σαράντα πέντε δεκάκις χιλιοστά (145‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν δέκα τ.μ. και τρία εκατοστά (110,03) και συνορεύει:

Βόρ.Ανατ.: Με τη με αριθμό 9 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νότ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμ. οκτώ (8) του Α΄ ορόφου κατοικία αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο καθιστικό χώλ, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν εξήντα εξ τ.μ. και δέκα οκτώ εκατοστά (66,18), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου εκατόν πενήντα τρία δεκάκις χιλιοστά (153‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν δέκα πέντε τ.μ. και πενήντα ένα εκατοστά (51%), (115,51) και συνορεύει :

Βόρ.Ανατ.: Με τη με αριθμό 10 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νότ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμ. εννέα (9) ισόγεια κατοικία αποτελείται από (1) ένα υπνοδωμάτιο, καθιστικό, χώλ, κουζίνα & λουτρό. Έχει εμβαδόν εξήντα δυο τ.μ. και ογδόντα δυο εκατοστά (62,82), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου εκατόν σαράντα πέντε δεκάκις χιλιοστά (145‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν δέκα τ.μ. και τρία εκατοστά (110,03) και συνορεύει:

Βόρ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.Δυτ.: Με τη με αριθμό 7 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Βορ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμ. δέκα (10) του Α΄ ορόφου κατοικία αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, χώλ, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν εξήντα εξ τ.μ. και δέκα οκτώ εκατοστά (66,18), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου εκατόν πενήντα τρία δεκάκις χιλιοστά (153‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν δέκα πέντε τ.μ. και πενήντα ένα εκατοστά (51%), (115,51) και συνορεύει:

Βόρ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.Δυτ.: Με τη με αριθμό 10 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Βορ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ τρία (3)

Ο Στοίχος τρία (3) τύπου 210 γ π που φαίνεται στο με αριθμ.11264/Α/6/87 πολεοδομικό σχέδιο, αποτελείται από τον ισόγειο και τον πρώτο όροφο και περιγράφεται ως εξής:

Το Ισόγειο περιλαμβάνει τις με αριθμ. Έντεκα (11) και δεκατρία (13) κατοικίες, και ο όροφος τις με αριθμ. δώδεκα (12) και δέκα τέσσερα (14) κατοικίες που φαίνονται στο με αριθμ. Α/1μ σχέδιο κάτοψης και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμ. ένδεκα (11) ισόγειος κατοικία αποτελείται από (1) ένα υπνοδωμάτιο, καθιστικό, χώλ κουζίνα & λουτρό. Έχει εμβαδόν εξήντα δυο τ.μ. και ογδόντα δύο εκατοστά (62,82), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου εκατόν σαράντα πέντε δεκάκις χιλιοστά (145‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν δέκα τ.μ. και τρία εκατοστά (110,03) και συνορεύει:

Βόρ.Ανατ.: Με τη με αριθμό13 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νότ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμ. δώδεκα(12) του Α΄ ορόφου κατοικία αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό χώλ κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν εξήντα εξ τ.μ. και δέκα οκτώ εκατοστά (66,18), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου εκατόν πενήντα τρία δεκάκις χιλιοστά (153‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν δέκα πέντε τ.μ. και πενήντα ένα εκατοστά (51%), (115,51) και συνορεύει:

Βόρ.Ανατ.: Με τη με αριθμό 14 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νότ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμ. δεκατρία (13) ισόγεια κατοικία αποτελείται από (1) ένα υπνοδωμάτιο, καθιστικό, χώλ, κουζίνα & λουτρό. Έχει εμβαδόν εξήντα δυο τ.μ. και ογδόντα δύο εκατοστά (62,82), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου εκατόν σαράντα πέντε δεκάκις χιλιοστά (145‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν δέκα τ.μ. και τρία εκατοστά (110,03) και συνορεύει:

Βόρ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.Δυτ.: Με τη με αριθμό 11 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Βορ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμ. δέκα τέσσερα (14) του Α΄ ορόφου κατοικία αποτελείται από ένα υπνοδωμάτιο, καθιστικό, χώλ ,κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν (66,18) εξήντα εξ τ.μ. και δεκαοκτώ εκατοστά, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου εκατόν πενήντα τρία δεκάκις χιλιοστά (153‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν δέκα πέντε τ.μ. και πενήντα ένα εκατοστά (51%), (115,51) και συνορεύει:

Βόρ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.Δυτ.: Με τη με αριθμό 12 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Βορ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ τέσσερα (4).

Ο Στοίχος τέσσερα (4) που φαίνεται στο με αριθμό 11264/Α/6/87 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από δύο τύπους κατοικιών τον τύπο 2,12γπ που περιλαμβάνει τις με αριθμό δεκαπέντε (15), δέκα εξ (16),δεκαεπτά (17),και δέκα οκτώ(18) διώροφες μονοκατοικίες, και τύπου 2.15γπ, που περιλαμβάνει τις με αριθμό δεκαεννέα (19), και είκοσι (20) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στα με αριθμό Α/1γ/82 σχέδια κατόψεως του κάθε τύπου και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό δεκαπέντε (15) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ.μ. και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου εκατόν ενενήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (198‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα εννέα και 5% (149,05) και συνορεύει:

Βόρ.Ανατ.: Με τη με αριθμό 16 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νότ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό δέκα εξ (16) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ.μ. και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου εκατόν ενενήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (198‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα εννέα και 5% (149,05) και συνορεύει:

Βόρ.Ανατ.: Με τη με αριθμό 17 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νότ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.Δυτ.: Με τη με αριθμό 15 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Βορ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό δεκαεπτά (17) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ.μ. και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου εκατόν ενενήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (198‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα εννέα και 5% (149,05) και συνορεύει:

Βόρ.Ανατ.: Με τη με αριθμό 17 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νότ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.Δυτ.: Με τη με αριθμό 15 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Βορ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό δεκαοκτώ (18) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ.μ. και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου εκατόν ενενήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (198‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα εννέα και 5% (149,05) και συνορεύει:

Βόρ.Ανατ.: Με τη με αριθμό 19 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νότ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.Δυτ.: Με τη με αριθμό 17 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Βορ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό δεκαεννέα (19) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τ.μ. και πενήντα εκατοστά (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου διακόσια σαράντα δεκάκις χιλιοστά (240‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα ένα και 28% (181,28) και συνορεύει:

Βόρ.Ανατ.: Με τη με αριθμό 20 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νότ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.Δυτ.: Με τη με αριθμό 18 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου

Βορ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό είκοσι (20) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τ.μ. και πενήντα εκατοστά (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου διακόσια σαράντα δεκάκις χιλιοστά (240‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα ένα και 28% (181,28) και συνορεύει:

Βόρ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.Δυτ.: Με τη με αριθμό 19 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου

Βορ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ πέντε (5).

Ο Στοίχος πέντε (5) τύπου 2.12γπ που φαίνεται στο με αριθμό 11264/Α/6/87 πολεοδομικό σχέδιο περιλαμβάνει τις με αριθμό εικοσιένα (21), είκοσι δύο (22), είκοσι τρία (23), είκοσι τέσσερα (24), είκοσι πέντε (25), και είκοσι εξ (26) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο με αριθμό Α/1γ/82 σχέδιο κατόψεως, και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό εικοσιένα (21) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ.μ. και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου εκατόν ενενήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (198‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα εννέα και 5% (149,05) και συνορεύει:

Βόρ.Ανατ.: Με τη με αριθμό22 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νότ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό είκοσι δύο (22) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ.μ. και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου εκατόν ενενήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (198‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα εννέα και 5% (149,05) και συνορεύει:

Βόρ.Ανατ.: Με τη με αριθμό 23 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νότ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.Δυτ.: Με τη με αριθμό 21 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου

Βορ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό είκοσι τρία (23) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ.μ. και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου εκατόν ενενήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (198‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα εννέα και 5% (149,05) και συνορεύει:

Βόρ.Ανατ.: Με τη με αριθμό 24 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νότ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.Δυτ.: Με τη με αριθμό 22 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου

Βορ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό εικοσιτέσσερα (24) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ.μ. και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου εκατόν ενενήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (198‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα εννέα και 5% (149,05) και συνορεύει:

Βόρ.Ανατ.: Με τη με αριθμό 25 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νότ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.Δυτ.: Με τη με αριθμό 23 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου

Βορ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό εικοσιπέντε (25) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ.μ. και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου εκατόν ενενήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (198‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα εννέα και 5% (149,05) και συνορεύει:

Βόρ.Ανατ.: Με τη με αριθμό 26 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νότ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.Δυτ.: Με τη με αριθμό 24 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου

Βορ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό είκοσι εξ (26) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ.μ. και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου εκατόν ενενήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (198‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα εννέα και 5% (149,05) και συνορεύει:

Βόρ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.Δυτ.: Με τη με αριθμό 25 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου

Βορ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ εξ (6).

Ο Στοίχος εξ (6) τύπου 2.18γπ που φαίνεται στο με αριθμ.11264/Α/6/87 πολεοδομικό σχέδιο, αποτελείται από τον ισόγειο και τον πρώτο όροφο και περιγράφεται ως εξής: Το Ισόγειο περιλαμβάνει τις με αριθμ. είκοσι επτά (27), και είκοσι εννέα (29), κατοικίες, και ο όροφος τις με αριθμ. εικοσιοκτώ (28) και τριάντα (30) κατοικίες που φαίνονται στο με αριθμ. Α/2 σχέδιο κάτοψης και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμ. είκοσι επτά (27) ισόγειος κατοικία αποτελείται από (2) δύο υπνοδωμάτια ,καθιστικό, κουζίνα & λουτρό. Έχει εμβαδόν ογδόντα δύο τ.μ. και ογδόντα εκατοστά (82,80), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου εκατόν ενενήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (192 ‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν σαράντα πέντε τ.μ. και δύο εκατοστά (145,02) και συνορεύει:

Βόρ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότ.Ανατ.: Με τη με αριθμό 29 κατοικία του ιδίου στοίχου

Νοτ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμ. εικοσιοκτώ (28) του Α΄ ορόφου κατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν ογδόντα επτά τ.μ. και είκοσι εκατοστά (87,20), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου διακόσια δύο δεκάκις χιλιοστά (202‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα δύο τ.μ. και εβδομήντα δύο εκατοστά (72%), (152,72) και συνορεύει :

Βόρ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότ.Ανατ.: Με την με αριθμό 30 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμ. είκοσι εννέα (29) ισόγεια κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια ,καθιστικό, κουζίνα & λουτρό. Έχει εμβαδόν ογδόντα δύο τ.μ. και ογδόντα εκατοστά (82,80), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου εκατόν ενενήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (192 ‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν σαράντα πέντε τ.μ. και δύο εκατοστά (145,02) και συνορεύει:

Βόρ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νοτ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.Δυτ.: Με την με αριθμό 27 κατοικία του ιδίου στοίχου

Η με αριθμ. τριάντα(30) του Α΄ ορόφου κατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν ογδόντα επτά τ.μ. και είκοσι εκατοστά (87,20), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου διακόσια δύο δεκάκις χιλιοστά (202‰),

που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα δύο τ.μ. και εβδομήντα δύο εκατοστά (72%), (152,72) και συνορεύει:
Βόρ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.
Νότ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.
Νοτ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.
Βορ.Δυτ.: Με την με αριθμό 28 κατοικία του ιδίου στοίχου.
ΣΤΟΙΧΟΣ επτά (7).
Ο Στοίχος επτά (7) τύπου 2.18γπ που φαίνεται στο με αριθμ.. 11264/Α/6/87 πολεοδομικό σχέδιο, αποτελείται από τον ισόγειο και τον πρώτο όροφο και περιγράφεται ως εξής: Το Ισόγειο περιλαμβάνει τις με αριθμ. τριανταένα (31), και τριάντα τρία (33), κατοικίες, και ο όροφος τις με αριθμ. τριάντα δύο (32) και τριάντα τέσσερα (34) κατοικίες που φαίνονται στο με αριθμ. Α/2 σχέδιο κάτοψης και περιγράφονται ως εξής:
Η με αριθμ. τριανταένα (31), ισόγειος κατοικία αποτελείται από (2) δύο υπνοδωμάτια ,καθιστικό, κουζίνα & λουτρό. Έχει εμβαδόν ογδόντα δύο τ.μ. και ογδόντα εκατοστά (82,80), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου εκατόν ενενήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (192‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν σαράντα πέντε τ.μ. και δύο εκατοστά (145,02) και συνορεύει:
Βόρ.Ανατ.: Με τη με αριθμό 33 κατοικία του ιδίου στοίχου
Νότ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Νοτ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.
Βορ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.
Η με αριθμ. τριάντα δύο (32), του Α΄ ορόφου κατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν ογδόντα επτά τ.μ. και είκοσι εκατοστά (87,20), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου διακόσια δύο δεκάκις χιλιοστά (202‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα δύο τ.μ. και εβδομήντα δύο εκατοστά (72%), (152,72) και συνορεύει:
Βόρ.Ανατ.: Με την με αριθμό 34 κατοικία του ιδίου στοίχου.
Νότ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.
Νοτ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.
Βορ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.
Η με αριθμ. τριάντα τρία (33), ισόγειος κατοικία αποτελείται από (2) δύο υπνοδωμάτια ,καθιστικό, κουζίνα & λουτρό. Έχει εμβαδόν ογδόντα δύο τ.μ. και ογδόντα εκατοστά (82,80), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου εκατόν ενενήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (192 ‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν σαράντα πέντε τ.μ. και δύο εκατοστά (145,02) και συνορεύει:
Βόρ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Νοτ.Δυτ.: Με την με αριθμό 31 κατοικία του ιδίου στοίχου.
Βορ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.
Η με αριθμ. τριάντα τέσσερα (34), του Α΄ ορόφου κατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν ογδόντα επτά τ.μ. και είκοσι εκατοστά (87,20), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου διακόσια δύο δεκάκις χιλιοστά (202‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα δύο τ.μ. και εβδομήντα δύο εκατοστά (72%), (152,72) και συνορεύει:
Βόρ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.
Νότ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.
Νοτ.Δυτ.: Με την με αριθμό 32 κατοικία του ιδίου στοίχου.
Βορ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.
ΣΤΟΙΧΟΣ οκτώ (8).
Ο Στοίχος οκτώ (8) τύπου 2.18γπ που φαίνεται στο με αριθμ.. 11264/Α/6/87 πολεοδομικό σχέδιο, αποτελείται από τον ισόγειο και τον πρώτο όροφο και περιγράφεται ως εξής: Το ισόγειο περιλαμβάνει τις με αριθμ. τριαντapέντε (35), και τριανταεπτά (37) κατοικίες, και ο όροφος τις με αριθμ. τριάντα εξ (36) και τριάντα οκτώ (38) κατοικίες που φαίνονται στο με αριθμ. Α/2 σχέδιο κάτοψης και περιγράφονται ως εξής:
Η με αριθμ. τριανταπέντε (35), ισόγειος κατοικία αποτελείται από (2) δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα & λουτρό. Έχει εμβαδόν ογδόντα δύο τ.μ. και ογδόντα εκατοστά (82,80), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου εκατόν ενενήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (192‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν σαράντα πέντε τ.μ. και δύο εκατοστά (145,02) και συνορεύει:
Βόρ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότ.Ανατ.: Με την με αριθμό 37 κατοικία του ιδίου στοίχου
Νοτ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.
Βορ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.
Η με αριθμ. τριάντα εξ (36), του Α΄ ορόφου κατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν ογδόντα επτά τ.μ. και είκοσι εκατοστά (87,20), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου διακόσια δύο δεκάκις χιλιοστά (202‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα δύο τ.μ. και εβδομήντα δύο εκατοστά (72%), (152,72) και συνορεύει:
Βόρ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.
Νότ.Ανατ.: Με την με αριθμό 38 κατοικία του ιδίου στοίχου.
Νοτ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.
Βορ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.
Η με αριθμ. τριανταεπτά (37), ισόγειος κατοικία αποτελείται από (2) δύο υπνοδωμάτια ,καθιστικό, κουζίνα & λουτρό. Έχει εμβαδόν ογδόντα δύο τ.μ. και ογδόντα εκατοστά (82,80), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου εκατόν ενενήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (192‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν σαράντα πέντε τ.μ. και δύο εκατοστά (145,02) και συνορεύει:
Βόρ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Νότ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο
Νοτ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.
Βορ.Δυτ.: Με την με αριθμό 35 κατοικία του ιδίου στοίχου.
Η με αριθμ. τριάντα οκτώ (38), του Α΄ ορόφου κατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν ογδόντα επτά τ.μ. και είκοσι εκατοστά (87,20), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου διακόσια δύο δεκάκις χιλιοστά (202‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα δύο τ.μ. και εβδομήντα δύο εκατοστά (72%), (152,72) και συνορεύει:
Βόρ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.
Νότ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.
Νοτ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.
Βορ.Δυτ.: Με την με αριθμό 36 κατοικία του ιδίου στοίχου
ΣΤΟΙΧΟΣ εννέα (9).
Ο Στοίχος εννέα (9) τύπου 2.12γπ που φαίνεται στο με αριθμό 11264/Α/6/87 πολεοδομικό σχέδιο περιλαμβάνει τις με αριθμό τριάντα εννέα (39), σαράντα (40), σαράντα ένα (41), σαράντα δύο (42),σαράντα τρία (43), σαράντα

τέσσερα (44), σαράντα πέντε (45), και σαράντα εξ (46) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο με αριθμό Α/1γ/82 σχέδιο κατόψεως, και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό τριάντα εννέα (39), διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ.μ. και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου εκατόν ενενήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (198‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα εννέα και 5% (149,05) και συνορεύει:

Βόρ.Ανατ.: Με τη με αριθμό 40 διώροφο μονοκατοικία το ιδίου στοίχου.

Νότ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό σαράντα (40), διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ.μ. και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου εκατόν ενενήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (198‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα εννέα και 5% (149,05) και συνορεύει:

Βόρ.Ανατ.: Με τη με αριθμό 41 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νότ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.Δυτ.: Με τη με αριθμό 39 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Βορ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό σαράντα ένα (41), διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ.μ. και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου εκατόν ενενήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (198‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα εννέα και 5% (149,05) και συνορεύει:

Βόρ.Ανατ.: Με τη με αριθμό 42 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νότ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.Δυτ.: Με τη με αριθμό 40 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Βορ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό σαράντα δύο (42), διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ.μ. και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου εκατόν ενενήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (198‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα εννέα και 5% (149,05) και συνορεύει:

Βόρ.Ανατ.: Με τη με αριθμό 43 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νότ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.Δυτ.: Με τη με αριθμό 41 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Βορ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό σαράντα τρία (43), διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ.μ. και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου εκατόν ενενήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (198‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα εννέα και 5% (149,05) και συνορεύει:

Βόρ.Ανατ.: Με τη με αριθμό 44 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νότ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.Δυτ.: Με τη με αριθμό 42 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Βορ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό σαράντα τέσσερα (44), διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ τ.μ. και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου εκατόν ενενήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (198‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα εννέα και 5% (149,05) και συνορεύει:

Βόρ.Ανατ.: Με τη με αριθμό 45 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νότ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.Δυτ.: Με τη με αριθμό 43 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Βορ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό σαράντα πέντε (45), διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ.μ. και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου εκατόν ενενήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (198‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα εννέα και 5% (149,05) και συνορεύει:

Βόρ.Ανατ.: Με τη με αριθμό 46 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νότ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.Δυτ.: Με τη με αριθμό 44 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Βορ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό σαράντα εξ (46), διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ.μ. και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου εκατόν ενενήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (198‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα εννέα και 5% (149,05) και συνορεύει:

Βόρ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.Δυτ.: Με τη με αριθμό 45 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Βορ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ δέκα (10)

Ο Στοίχος δέκα (10) τύπου 2.15γπ που φαίνεται στο με αριθμό 11264/Α/6/87 πολεοδομικό σχέδιο περιλαμβάνει τις με αριθμό σαράντα επτά (47), σαράντα οκτώ (48), σαράντα εννέα (49), και πενήντα (50) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο με αριθμό Α/1γ/82 σχέδιο κατόψεως, και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό σαράντα επτά (47) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, τραπε-

ζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τ.μ. και πενήντα εκατοστά (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου διακόσια σαράντα δεκάκις χιλιοστά (240‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα ένα και 28% (181,28) και συνορεύει:

Βόρ.Ανατ.: Με τη με αριθμό 48 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νότ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό σαράντα οκτώ (48) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τ.μ. και πενήντα εκατοστά (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου διακόσια σαράντα δεκάκις χιλιοστά (240‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα ένα και 28% (181,28) και συνορεύει:

Βόρ.Ανατ.: Με τη με αριθμό 49 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νότ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.Δυτ.: Με τη με αριθμό 47 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Βορ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό σαράντα εννέα (49) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τ.μ. και πενήντα εκατοστά (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου διακόσια σαράντα δεκάκις χιλιοστά (240‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα ένα και 28% (181,28) και συνορεύει:

Βόρ.Ανατ.: Με τη με αριθμό 50 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νότ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.Δυτ.: Με τη με αριθμό 48 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Βορ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό πενήντα (50) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τ.μ. και πενήντα εκατοστά (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου διακόσια σαράντα δεκάκις χιλιοστά (240‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα ένα και 28% (181,28) και συνορεύει:

Βόρ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότ.Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.Δυτ.: Με τη με αριθμό 49 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Βορ.Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Κάθε μια από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφο ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το ΝΔ 1024/1971, το άρθρο 10 ΑΝ 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα ΝΔ 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 ΑΚ.

Ειδικά τα εξακόσια εξήντα τρία τ.μ. και εβδομήντα πέντε εκατοστά (663,75) παραμένουν σαν ενιαίοι αυτοτελείς χώροι στην ιδιοκτησία του Ο.Ε.Κ ο οποίος παρακρατεί το δικαίωμα να διαμορφώνει τούτους οποτεδήποτε και κατά την απόλυτη κρίση του σε περισσότερους επί μέρους χώρους και να προβαίνει μονομερώς και χωρίς την σύμπραξη των λοιπών συνιδιοκτητών στην κατανομή των ανηκόντων σε κάθε έναν από τους ενιαίους τούτους χώρους ποσοστών συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και να συνιστά κατ' αυτό τον τρόπο χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και να κατανέμει τις δαπάνες των κοινοχρήστων σύμφωνα με τις διατάξεις του Γενικού και του Ειδικού Κανονισμού.

Γ' ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1. Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, τον στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο της κατοικίας, την θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδόν αυτής, το εμβαδόν της αποθήκης που ενδεχομένως αντιστοιχεί σ' αύτή, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτή σε χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε τ.μ. επί του οικοπέδου.

2. Τ ο σχέδιο ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράσθηκε από τον Ο.Ε.Κ, το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους (με πορτοκαλί χρώμα), τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού που καταλαμβάνονται από τους δέκα (10) στοίχους, οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μια κατοικία κάθε στοίχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3. Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών καθώς και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης .Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλου που έχει κατατεθεί στον Συμβολαιογράφο Λάρισας Νικόλαο Νανά και έχει συνταχθεί η αριθμ. 28068/98 πράξη κατάθεσης του.

Δ' ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει: α) Τον Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και β) Τον ειδικό κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε στοίχου.

Καταρτίσθηκε δυνάμει της αριθμ. 23/19.3.76 και 87/15.11.1977 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Ε.Κ και δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 441/5.4.76 και 1296/16.12.77 φύλλα της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Β) αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Το Δ.Σ του Ο.Ε.Κ αποφασίζει η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σ' εφαρμογή του άρθρου10 παρ. 2 του ΑΝ 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 2 Απριλίου 1999

Ο Πρόεδρος
ΑΘΑΝΑΣ. ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ

(2)

Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού «ΦΑΡΣΑΛΑ Ι».

ΤΟ Δ.Σ. ΤΟΥ ΟΕΚ
(Συνεδρίαση 12/11.2.1999, θέμα 4)

Έχοντας υπ'όψη:

α) τις διατάξεις του Ν 3471/1929 «περί της κατ' όροφο ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το ΝΔ 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα

β) τις διατάξεις του ΑΝ 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα ΝΔ 946/1971 και 145/1973

γ) την αριθμ. 19128/98 Πράξη του Συμβ/φου Φαρσάλων Βάιου Αρμανίδη περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του οικισμού«ΦΑΡΣΑΛΑ Ι» στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο Γενικής Διατάξεως του οικισμού και Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης, αποφασίζουμε:

Προβαίνουμε στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού «ΦΑΡΣΑΛΑ Ι» της πόλης ΦΑΡΣΑΛΑ του Νομού ΛΑΡΙΣΑΣ που αποτελείται από δώδεκα (12) στοίχους με ημερομηνία κλήρωσης 23.4.1987, αριθμ. Πολεοδομικής μελέτης 11371 που ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του ΟΕΚ σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΦΑΡΣΑΛΑ Ι»

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου εκτάσεως δέκα επτά χιλιάδων εκατόν είκοσι επτά τετραγωνικών μέτρων (17.127) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή του Ο.Ε.Κ κείται εντός του οικοδομικού σχεδίου της πόλης Φαρσάλων θέση Αγροκήπιο και ορίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α στο με αριθμό 11371/Α/2δ/80 σχέδιο γενικής διάταξης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ (ΦΕΚ 283/τ.Δ/ 5.7.1983) και στο με αριθμό 11.371/Α/6/87 σχέδιο αρίθμησης και κλήρωσης και συνορεύει:

Βορ. Επί τεθλασμένης πλευράς Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ με χάνδακα.

Ανατ. Επί πλευράς Λ-Μ μήκους 93,99 μ, με αγροτική οδό.

Νοτ. Επί πλευράς Μ-Α μήκους 146,79 μ, με κοινόχρηστο αδιαμόρφωτο μη εγκεκριμένη δημοτική οδό πλάτους εξ (6) μέτρων και πέραν ταύτης με μη δημιουργηθείσα οδό Καποδίστρια.

Δυτ. Επί πλευράς Α-Β- μήκους 126,64 μ, με αδιαμόρφωτο κοινόχρηστο δημοτική οδό πλάτους εξ (6) μέτρων.

2. Η παραπάνω συνολική έκταση που φαίνεται στο από τον Ιανουάριο του 1980 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αλκη Δ. Σιόρμπα και του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Πράπα ακριβές αντίγραφο του οποίου υπογεγραμμένο από τον μηχανικό του Ο.Ε.Κ Σίμο Δημητριάδη ευρίσκεται στον φάκελο του οικισμού που έχει κατατεθεί στον ανωτέρω συμβολαιογράφο Φαρσάλων Βάιο Αρμανίδη, περιήλθε στην κατοχή του Ο.Ε.Κ ως εξής:

α) Έκταση δέκα επτά χιλ. εκατόν είκοσι επτά τ.μ. (17.127), από αγορά από τους Ευάγγελο Σωτηρίου Μπασαγιάννη και Στυλιανό Χρήστου Μπασαγιάννη οι οποίοι είχαν την αποκλειστική συγκυριότητα, συννομή και συνκατοχή της ανωτέρω εκτάσεως αδιαιρέτως και κατ' ισομοιρία έκαστος με το με αριθμό 32090/22.4.80 συμβόλαιο αγοράς του συμβολαιογράφου Αθηνών Π.Δ. Σταυροπούλου που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Φαρσάλων στον τόμο 186 και αριθμό 9.

Η έκταση αυτή περιήλθε στους πωλητές εν μείζονι εκτάσει και κατά το ήμισυ εξ αδιαιρέτου εις έκαστον τούτον δυνάμει του με αριθμό 2122/1951 πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Φαρσάλων Αθανασίου Λούρου εξ αγοράς παρά του Χρήστου Παν. Παναγούλια που νόμιμα μεταγράφτηκε στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου του Δήμου Φαρσάλων στον τόμο 21 και με αριθμό 286.

3. Επί της ανωτέρω οικοπεδικής έκτασης των δέκα επτά χιλιάδων εκατόν είκοσι επτά τ.μ(17.127) εγκρίθηκε η ανέγερση του οικισμού με το από 6/4/1983 Π.Δ που δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 283/τ.Δ/5.7.1983 ΦΕΚ

4. Απ' το ανωτέρω οικόπεδο διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους μέτρα τετραγωνικά εξ χιλιάδες διακόσια είκοσι επτά και ογδόντα εκατοστά (6.227,80). Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα στον Ο.Ε.Κ και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση στον κάθε ένα απ' αυτούς της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας του.

Στην κυριότητα του Ο.ΕΚ παραμένει επίσης και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές έκταση μέτρων τετραγωνικών χιλίων πενήντα και πενήντα εκατοστών (1.050,50)

5. Ο οικισμός αυτός οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εννέα χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα οκτώ και εβδομήντα εκατοστών (9.848,70), η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστώμενων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες τους και κατά το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία απ' αυτές.

6. Στο με αριθμό 11371/Α/2δ/80 σχέδιο Γενικής Διατάξεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ (ΦΕΚ 283/τ.Δ/ 5.7.1983) ολόκληρο το εκ μέτρων τετραγωνικών δέκα επτά χιλιάδων εκατόν είκοσι επτά τετραγωνικών μέτρων (17.127) οικόπεδο εμφανίζεται με τα αλφαβητικά κεφαλαία γράμματα (με κόκκινο μελάνι): Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α.

Η πορτοκαλιά επιφάνεια του σχεδίου τούτου είναι εκείνη που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους .Η μπλε επιφάνεια η χαρακτηριζόμενη ως «ιδιοκτησία του Ο.Ε.Κ» είναι εκείνη που παραμένει στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου αυτού αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Ο οικισμός που χαρακτηρίζεται με τον λατινικό αριθμό (Ι) έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά δώδεκα (12) στοίχους στους οποίους αντιστοιχούν σαράντα δύο (42) διώροφες μονοκατοικίες και είκοσι (20) διαμερίσματα.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις, είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερειακά περιγραφόμενες

ΣΤΟΙΧΟΣ ένα (1)

Ο Στοίχος ένα (1) τύπου 2.12γπ που φαίνεται στο με αριθμό 11371/Α/6/87 πολεοδομικό σχέδιο περιλαμβάνει τις με αριθμό ένα (1), δύο (2), τρία (3), τέσσερα (4), πέντε (5), εξ (6), επτά (7) και οκτώ (8) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο με αριθμό Α/1/82 σχέδιο κατόψεως, και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό ένα (1) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ.μ. και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εξ χιλιοστά (16‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα εξ και 38% (156,38) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με τη με αριθμό 2 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμό δύο (2) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ.μ και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εξ χιλιοστά (16‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα εξ και 38% (156,38) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με τη με αριθμό 1 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με τη με αριθμό 3 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμό τρία (3) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ.μ. και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εξ χιλιοστά (16‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα εξ και 38% (156,38) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με τη με αριθμό 2 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με τη με αριθμό 4 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμό τέσσερα (4) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ.μ. και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εξ χιλιοστά (16‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα εξ και 38% (156,38) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με τη με αριθμό 3 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με τη με αριθμό 5 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμό πέντε (5) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ.μ. και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εξ χιλιοστά (16‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα εξ και 38% (156,38) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με τη με αριθμό 4 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με τη με αριθμό 6 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμό εξ (6) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ.μ. και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εξ χιλιοστά (16‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα εξ και 38% (156,38) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με τη με αριθμό 5 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με τη με αριθμό 7 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμό επτά (7) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ.μ. και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εξ χιλιοστά (16‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα εξ και 38% (156,38) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με τη με αριθμό 6 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με τη με αριθμό 8 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμό οκτώ (8) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ.μ. και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εξ χιλιοστά (16‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα εξ και 38% (156,38) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με τη με αριθμό 7 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ δύο (2)

Ο Στοίχος δύο (2) τύπου 2.12γπ που φαίνεται στο με αριθμό 11371/Α/6/87 πολεοδομικό σχέδιο περιλαμβάνει τις με αριθμό εννέα (9), δέκα (10), ένδεκα (11), δώδεκα (12), δέκα τρία (13), δέκα τέσσερα (14), δέκα πέντε (15) και δέκα εξ (16) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο με αριθμό Α/1/82 σχέδιο κατόψεως, και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό εννέα (9) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ.μ. και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εξ

χιλιοστά (16‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα εξ και 38% (156,38) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με τη με αριθμό 10 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό δέκα (10) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ.μ. και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εξ χιλιοστά (16‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα εξ και 38% (156,38) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με τη με αριθμό 11 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με τη με αριθμό 9 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμό ένδεκα (11) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ.μ. και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εξ χιλιοστά (16‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα εξ και 38% (156,38) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με τη με αριθμό 12 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με τη με αριθμό 10 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμό δώδεκα (12) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ.μ. και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εξ χιλιοστά (16‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα εξ και 38% (156,38) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με τη με αριθμό 13 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με τη με αριθμό 11 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμό δέκα τρία (13) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ.μ. και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εξ χιλιοστά (16‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα εξ και 38% (156,38) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με τη με αριθμό 14 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με τη με αριθμό 12 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμό δέκα τέσσερα (14) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ.μ. και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εξ χιλιοστά (16‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα εξ και 38% (156,38) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με τη με αριθμό 15 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με τη με αριθμό 13 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμό δέκα πέντε (15) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ.μ. και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εξ χιλιοστά (16‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα εξ και 38% (156,38) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με τη με αριθμό 16 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με τη με αριθμό 14 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμό δέκα εξ (16) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ.μ. και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εξ χιλιοστά (16‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα εξ και 38% (156,38) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με τη με αριθμό 15 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

ΣΤΟΙΧΟΣ τρία (3)

Ο Στοίχος τρία (3) τύπου 2.15γπ που φαίνεται στο με αριθμό 11371/Α/6/87 πολεοδομικό σχέδιο περιλαμβάνει τις με αριθμό σαράντα πέντε (45), σαράντα εξ (46), σαράντα επτά (47), σαράντα οκτώ (48), σαράντα εννέα (49), πενήντα (50), πενήντα ένα (51), πενήντα δύο (52), πενήντα τρία (53) και πενήντα τέσσερα (54) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο με αριθμό Α/1/82 σχέδιο κατόψεως, και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό σαράντα πέντε (45) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τ.μ. και πενήντα εκατοστά (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εννέα χιλιοστά (19‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα και 20% (190,20) και συνορεύει:

Βόρ: Με τη με αριθμό 46 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό σαράντα εξ (46) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ε-

κατόν τρία τ.μ. και πενήντα εκατοστά (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εννέα χιλιοστά (19‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα και 20% (190,20) και συνορεύει:

Βόρ: Με τη με αριθμό 47 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με τη με αριθμό 45 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό σαράντα επτά (47) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τ.μ. και πενήντα εκατοστά (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εννέα χιλιοστά (19‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα και 20% (190,20) και συνορεύει:

Βόρ: Με τη με αριθμό 48 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με τη με αριθμό 46 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό σαράντα οκτώ (48) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τ.μ. και πενήντα εκατοστά (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εννέα χιλιοστά (19‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα και 20% (190,20) και συνορεύει:

Βόρ: Με τη με αριθμό 49 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με τη με αριθμό 47 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό σαράντα εννέα (49) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τ.μ. και πενήντα εκατοστά (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εννέα χιλιοστά (19‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα και 20% (190,20) και συνορεύει:

Βόρ: Με τη με αριθμό 50 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με τη με αριθμό 48 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό πενήντα (50) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τ.μ. και πενήντα εκατοστά (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εννέα χιλιοστά (19‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα και 20% (190,20) και συνορεύει:

Βόρ: Με τη με αριθμό 51διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με τη με αριθμό 49 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό πενήντα ένα (51) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τ.μ. και πενήντα εκατοστά (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εννέα χιλιοστά (19‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα και 20% (190,20) και συνορεύει:

Βόρ: Με τη με αριθμό 52 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με τη με αριθμό 50 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό πενήντα δύο (52) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τ.μ. και πενήντα εκατοστά (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εννέα χιλιοστά (19‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα και 20% (190,20) και συνορεύει:

Βόρ: Με τη με αριθμό 53 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με τη με αριθμό 51 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό πενήντα τρία (53) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τ.μ. και πενήντα εκατοστά (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εννέα χιλιοστά (19‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα και 20% (190,20) και συνορεύει:

Βόρ: Με τη με αριθμό 54 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με τη με αριθμό 52 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό πενήντα τέσσερα (54) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τ.μ. και πενήντα εκατοστά (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εννέα χιλιοστά (19‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα και 20% (190,20) και συνορεύει:

Βόρ: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με τη με αριθμό 52 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ τέσσερα (4)

Ο Στοίχος τέσσερα (4) τύπου 2.15γπ που φαίνεται στο

με αριθμό 11371/Α/6/87 πολεοδομικό σχέδιο περιλαμβάνει τις με αριθμό πενήντα πέντε (55), πενήντα εξ (56), πενήντα επτά (57), πενήντα οκτώ (58), πενήντα εννέα (59), εξήντα (60), εξήντα ένα (61), και εξήντα δύο (62), διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο με αριθμό Α/1/82 σχέδιο κατόψεως, και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό πενήντα πέντε (55) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τ.μ. και πενήντα εκατοστά (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εννέα χιλιοστά (19‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα και 20% (190,20) και συνορεύει:

Βόρ: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με τη με αριθμό 56 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό πενήντα εξ (56) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τ.μ. και πενήντα εκατοστά (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εννέα χιλιοστά (19‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα και 20% (190,20) και συνορεύει:

Βόρ: Με τη με αριθμό 55 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με τη με αριθμό 57 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό πενήντα επτά (57) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τ.μ. και πενήντα εκατοστά (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εννέα χιλιοστά (19‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα και 20% (190,20) και συνορεύει:

Βόρ: Με τη με αριθμό 56 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με τη με αριθμό 58 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό πενήντα οκτώ (58) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τ.μ. και πενήντα εκατοστά (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εννέα χιλιοστά (19‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα και 20% (190,20) και συνορεύει:

Βόρ: Με τη με αριθμό 57 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με τη με αριθμό 59 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό πενήντα εννέα (59) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τ.μ. και πενήντα εκατοστά (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εννέα χιλιοστά (19‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα και 20% (190,20) και συνορεύει:

Βόρ: Με τη με αριθμό 58 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με τη με αριθμό 60 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό εξήντα (60) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τ.μ. και πενήντα εκατοστά (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εννέα χιλιοστά (19‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα και 20% (190,20) και συνορεύει:

Βόρ: Με τη με αριθμό 59 μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με τη με αριθμό 61 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό εξήντα ένα (61) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τ.μ. και πενήντα εκατοστά (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εννέα χιλιοστά (19‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα και 20% (190,20) και συνορεύει:

Βόρ: Με τη με αριθμό 60 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με τη με αριθμό 62 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό εξήντα δύο (62) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τ.μ. και πενήντα εκατοστά (103,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εννέα χιλιοστά (19‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα και 20% (190,20) και συνορεύει:

Βόρ: Με τη με αριθμό 61 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ πέντε (5)

Ο Στοίχος πέντε (5) τύπου 2.10γπ που φαίνεται στο με αριθμ. 11371/Α/6/87 πολεοδομικό σχέδιο, αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο και περιγράφεται ως εξής: Το Ισόγειο περιλαμβάνει τις με αριθμ. είκοσι πέντε (25) και είκοσι επτά (27) κατοικίες, και ο όροφος τις με α-

ριθμό είκοσι εξ (26), και είκοσι οκτώ (28) κατοικίες που φαίνονται στο με αριθμό Α/1/82 σχέδιο κάτοψης, και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμ. είκοσι πέντε (25) ισόγειος κατοικία αποτελείται από ενα (1) υπνοδωμάτιο, σαλόνι, χώλ, κουζίνα, και λουτρό. Έχει εμβαδόν εξήντα δύο τ.μ. και ογδόντα δύο εκατοστά (62,82), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δώδεκα τις χιλίοις (12‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν δέκα πέντε τ.μ. και σαράντα τέσσερα εκατοστά (115,44) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με την με αριθμό (27) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμ. είκοσι εξ (26) του Α΄ ορόφου κατοικία αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, σαλόνι, χώλ, κουζίνα, και λουτρό. Έχει εμβαδόν εξήντα εξ τ.μ. και δέκα οκτώ εκατοστά (66,18), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα τρία τις χιλίοις (13‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν είκοσι ένα τ.μ. και εξήντα δύο εκατοστά (121,62) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με την με αριθμό (28) του Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμ. είκοσι επτά (27) ισόγειος κατοικία αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, σαλόνι, χωλ, κουζίνα, και λουτρό. Έχει εμβαδόν εξήντα δύο τ.μ. και ογδόντα δύο εκατοστά (62,82), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δώδεκα τις χιλίοις (12‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν δέκα πέντε τ.μ. και σαράντα τέσσερα εκατοστά (115,44) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με την με αριθμό (25) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου

Η με αριθμ. είκοσι οκτώ (28) του Α΄ ορόφου κατοικία αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, σαλόνι, χώλ, κουζίνα, και λουτρό. Έχει εμβαδόν εξήντα εξ τ.μ. και δέκα οκτώ εκατοστά (66,18), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα τρία τις χιλίοις (13‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν είκοσι ένα τ.μ. και εξήντα δύο εκατοστά (121,62) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με την με αριθμό (26) του Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου.

ΣΤΟΙΧΟΣ εξ (6)

Ο Στοίχος εξ (6) τύπου 2.10γπ που φαίνεται στο με αριθμ. 11371/Α/6/87 πολεοδομικό σχέδιο, αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο και περιγράφεται ως εξής: Το Ισόγειο περιλαμβάνει τις με αριθμ. είκοσι ένα (21) και είκοσι τρία (23) κατοικίες, και ο όροφος τις με αριθμό είκοσι δύο (22), και είκοσι τέσσερα (24) κατοικίες που φαίνονται στο με αριθμό Α/1/82 σχέδιο κάτοψης, και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμ. είκοσι ένα (21) ισόγειος κατοικία αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, σαλόνι, χώλ, κουζίνα, και λουτρό. Έχει εμβαδόν εξήντα δύο τ.μ. και ογδόντα δύο εκατοστά (62,82), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δώδεκα τις χιλίοις (12‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν δέκα πέντε τ.μ. και σαράντα τέσσερα εκατοστά (115,44) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με την με αριθμό (23) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμ. είκοσι δύο (22) του Α΄ ορόφου κατοικία αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, σαλόνι, χώλ, κουζίνα, και λουτρό. Έχει εμβαδόν εξήντα εξ τ.μ. και δέκα οκτώ εκατοστά (66,18), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα τρία τις χιλίοις (13‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν είκοσι ένα τ.μ. και εξήντα δύο εκατοστά (121,62) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με την με αριθμό (24) του Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμ. είκοσι τρία (23) ισόγειος κατοικία αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, σαλόνι, χώλ, κουζίνα, και λουτρό. Έχει εμβαδόν εξήντα δύο τ.μ. και ογδόντα δύο εκατοστά (62,82), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δώδεκα τις χιλίοις (12‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν δέκα πέντε τ.μ. και σαράντα τέσσερα εκατοστά (115,44) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με την με αριθμό (21) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου

Η με αριθμ. είκοσι τέσσερα (24) του Α΄ ορόφου κατοικία αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, σαλόνι, χώλ, κουζίνα, και λουτρό. Έχει εμβαδόν εξήντα εξ τ.μ. και δέκα οκτώ εκατοστά (66,18), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα τρία τις χιλίοις (13‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν είκοσι ένα τ.μ. και εξήντα δύο εκατοστά (121,62) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με την με αριθμό (22) του Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου.

ΣΤΟΙΧΟΣ επτά (7)

Ο Στοίχος επτά (7) τύπου 2.10γπ που φαίνεται στο με αριθμ. 11371/Α/6/87 πολεοδομικό σχέδιο, αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο και περιγράφεται ως εξής: Το Ισόγειο περιλαμβάνει τις με αριθμ. δέκα επτά (17) και δέκα εννέα (19) κατοικίες, και ο όροφος τις με αριθμό δέκα οκτώ (18), και είκοσι (20) κατοικίες που φαίνονται στο με αριθμό Α/1/82 σχέδιο κάτοψης, και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμ. δέκα επτά (17) ισόγειος κατοικία αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, σαλόνι, χώλ, κουζίνα, και λουτρό. Έχει εμβαδόν εξήντα δύο τ.μ. και ογδόντα δύο εκατοστά (62,82), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δώδεκα τις χιλίοις (12‰), που α-

ντιστοιχούν σε εκατόν δέκα πέντε τ.μ. και σαράντα τέσσερα εκατοστά (115,44) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με την με αριθμό (19) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμ. δέκα οκτώ (18) του Α΄ ορόφου κατοικία αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, σαλόνι, χώλ, κουζίνα, και λουτρό. Έχει εμβαδόν εξήντα εξ τ.μ. και δέκα οκτώ εκατοστά (66,18), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα τρία τις χιλίοις (13‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν είκοσι ένα τ.μ. και εξήντα δύο εκατοστά (121,62) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με την με αριθμό (20) του Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμ. δέκα εννέα (19) ισόγειος κατοικία αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, σαλόνι, χώλ, κουζίνα, και λουτρό. Έχει εμβαδόν εξήντα δύο τ.μ. και ογδόντα δύο εκατοστά (62,82), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δώδεκα τις χιλίοις (12‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν δέκα πέντε τ.μ. και σαράντα τέσσερα εκατοστά (115,44) και συνορεύει:

Βόρ: Με την με αριθμό (17) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμ. είκοσι (20) του Α΄ ορόφου κατοικία αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, σαλόνι, χώλ, κουζίνα, και λουτρό. Έχει εμβαδόν εξήντα εξ τ.μ. και δέκα οκτώ εκατοστά (66,18), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα τρία τις χιλίοις (13‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν είκοσι ένα τ.μ. και εξήντα δύο εκατοστά (121,62) και συνορεύει:

Βόρ.: Με την με αριθμό (18) του Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

ΣΤΟΙΧΟΣ οκτώ (8)

Ο Στοίχος οκτώ (8) τύπου 2.12γπ που φαίνεται στο με αριθμό 11371/Α/6/87 πολεοδομικό σχέδιο περιλαμβάνει τις με αριθμό σαράντα ένα (41), σαράντα δύο (42), σαράντα τρία (43), σαράντα τέσσερα (44), διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο με αριθμό Α/1/82 σχέδιο κατόψεως, και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό σαράντα ένα (41) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ.μ. και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εξ χιλιοστά (16‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα εξ και 38% (156,38) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με τη με αριθμό 42 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμό σαράντα δύο (42) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ.μ. και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εξ χιλιοστά (16‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα εξ και 38% (156,38) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με τη με αριθμό 41 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με τη με αριθμό 43 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμό σαράντα τρία (43) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, σαλόνι ,τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ.μ. και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εξ χιλιοστά (16‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα εξ και 38% (156,38) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με τη με αριθμό 42 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με τη με αριθμό 44 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμό σαράντα τέσσερα (44) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ.μ. και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εξ χιλιοστά (16‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα εξ και 38% (156,38) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με τη με αριθμό 43 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ εννέα (9)

Ο Στοίχος εννέα (9) τύπου 2.12γπ που φαίνεται στο με αριθμό 11371/Α/6/87 πολεοδομικό σχέδιο περιλαμβάνει τις με αριθμό τριάντα εννέα (39) και σαράντα (40), διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο με αριθμό Α/1/82 σχέδιο κατόψεως, και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό τριάντα εννέα (39) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ.μ. και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εξ χιλιοστά (16‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα εξ και 38% (156,38) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με τη με αριθμό 40 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμό σαράντα (40) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κου-

ζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ.μ. και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εξ χιλιοστά (16‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα εξ και 38% (156,38) και συνορεύει:

Βόρ: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με τη με αριθμό 39 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ δέκα (10)

Ο Στοίχος δέκα (10) τύπου 2.12γπ που φαίνεται στο με αριθμό 11371/Α/6/87 πολεοδομικό σχέδιο περιλαμβάνει τις με αριθμό τριάντα επτά (37) και τριάντα οκτώ (38), διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο με αριθμό Α/1/82 σχέδιο κατόψεως, και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό τριάντα επτά (37) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ.μ. και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εξ χιλιοστά (16‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα εξ και 38% (156,38) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με τη με αριθμό 38 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμό τριάντα οκτώ (38) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, λουτρό, WC, και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τ.μ. και δέκα εκατοστά (85,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εξ χιλιοστά (16‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα εξ και 38% (156,38) και συνορεύει:

Βόρ: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με τη με αριθμό 37 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ένδεκα (11)

Ο Στοίχος ένδεκα (11) τύπου 2.18γπ που φαίνεται στο με αριθμ. 11371/Α/6/87 πολεοδομικό σχέδιο, αποτελείται από τον ισόγειο και τον πρώτο όροφο και περιγράφεται ως εξής. Το Ισόγειο περιλαμβάνει τις με αριθμ. τριάντα τρία (33) και τριάντα πέντε (35) κατοικίες, και ο όροφος τις με αριθμό τριάντα τέσσερα (34), και τριάντα εξ (36) κατοικίες που φαίνονται στο με αριθμό Α/1γ/82 σχέδιο κάτοψης, και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμ. τριάντα τρία (33) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, χώλ, κουζίνα, και λουτρό. Έχει εμβαδόν ογδόντα δύο τ.μ. και ογδόντα εκατοστά (82,80), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα πέντε τις χιλίοις (15‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα δύο τ.μ. και δέκα εξ εκατοστά (152,16) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με την με αριθμό (35) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμ. τριάντα τέσσερα (34) του Α΄ ορόφου κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, χώλ, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα επτά τ.μ. και είκοσι εκατοστά (87.20), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εξ τις χιλίοις (16‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν εξήντα τ.μ. και είκοσι τέσσερα εκατοστά (160,24) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με την με αριθμό (36) του Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμ. τριάντα πέντε (35) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, χώλ, κουζίνα, και λουτρό. Έχει εμβαδόν ογδόντα δύο τ.μ. και ογδόντα εκατοστά (82,80), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα πέντε τις χιλίοις (15‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα δύο τ.μ. και δέκα εξ εκατοστά (152,16) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με την με αριθμό (35) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου

Η με αριθμ. τριάντα εξ (36) του Α΄ ορόφου κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, χώλ, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα επτά τ.μ. και είκοσι εκατοστά (87,20), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εξ τις χιλίοις (16‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν εξήντα τ.μ. και είκοσι τέσσερα εκατοστά (160,24) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με την με αριθμό (34) του Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου.

ΣΤΟΙΧΟΣ δώδεκα (12)

Ο Στοίχος δώδεκα (12) τύπου 2.18γπ που φαίνεται στο με αριθμ. 11371/Α/6/87 πολεοδομικό σχέδιο, αποτελείται από τον ισόγειο και τον πρώτο όροφο και περιγράφεται ως εξής. Το Ισόγειο περιλαμβάνει τις με αριθμ. είκοσι εννέα (29) και τριάντα ένα (31) κατοικίες, και ο όροφος τις με αριθμό τριάντα (30), και τριάντα δύο (32) κατοικίες που φαίνονται στο με αριθμό Α/1γ/82 σχέδιο κάτοψης, και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμ. είκοσι εννέα (29) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, χώλ, κουζίνα, και λουτρό. Έχει εμβαδόν ογδόντα δύο τ.μ. και ογδόντα εκατοστά (82,80), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα πέντε τις χιλίοις (15‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα δύο τ.μ. και δέκα εξ εκατοστά (152,16) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με την με αριθμό (31) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμ. τριάντα (30) του Α΄ ορόφου κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, χώλ, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα επτά τ.μ. και είκοσι εκατοστά (87,20), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδι-

αιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εξ τις χιλίοις (16‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν εξήντα τ.μ. και είκοσι τέσσερα εκατοστά (160,24) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με την με αριθμό (32) του Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμ. τριάντα ένα (31) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, χώλ, κουζίνα, και λουτρό. Έχει εμβαδόν ογδόντα δύο τ.μ. και ογδόντα εκατοστά (82,80), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα πέντε τις χιλίοις (15‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα δύο τ.μ. και δέκα εξ εκατοστά (152,16) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με την με αριθμό (29) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου

Η με αριθμ. τριάντα δύο (32) του Α΄ ορόφου κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, χώλ, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα επτά τ.μ. και είκοσι εκατοστά (87,20), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εξ τις χιλίοις (16‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν εξήντα τ.μ. και είκοσι τέσσερα εκατοστά (160,24) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με την με αριθμό (30) του Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου.

Κάθε μια από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ΄ όροφο ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το ΝΔ 1024/1971, το άρθρο 10 ΑΝ 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα ΝΔ 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 ΑΚ.

Ειδικά τα χίλια πενήντα τ.μ. και πενήντα εκατοστά (1.050,50), παραμένουν σαν ενιαίοι αυτοτελείς χώροι στην ιδιοκτησία του Ο.Ε.Κ ο οποίος παρακρατεί το δικαίωμα να διαμορφώνει τούτους οποτεδήποτε και κατά την απόλυτη κρίση του σε περισσότερους επί μέρους χώρους και να προβαίνει μονομερώς και χωρίς την σύμπραξη των λοιπών συνιδιοκτητών στην κατανομή των ανηκόντων σε κάθε έναν από τους ενιαίους τούτους χώρους ποσοστών συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και να συνιστά κατ΄ αυτό τον τρόπο χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και να κατανέμει τις δαπάνες των κοινοχρήστων σύμφωνα με τις διατάξεις του Γενικού και του Ειδικού Κανονισμού.

Γ΄ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1. Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, τον στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο της κατοικίας, την θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδόν αυτής, το εμβαδόν της αποθήκης που ενδεχομένως αντιστοιχεί σ΄ αύτή, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ΄ αυτή σε χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε τ.μ. επί του οικοπέδου.

2. Τ ο σχέδιο Γενικής Διάταξης στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράσθηκε από τον Ο.Ε.Κ, τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού που καταλαμβάνονται από τους δώδεκα (12) στοίχους, οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μια κατοικία κάθε στοίχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ΄ αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3. Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών καθώς και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης. Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλου που έχει κατατεθεί στον Συμβολαιογράφο Φαρσάλων Βάιο Αρμανίδη και έχει συνταχθεί η αριθμ. 19126/98 πράξη κατάθεσης του.

Δ΄ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει : α) Τον Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και β) Τον ειδικό κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε στοίχου.

Καταρτίσθηκε δυνάμει της αριθμ. 23/19.3.76 και 87/15.11.1977 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Ε.Κ. και δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 441/5.4.76 και 1296/16.12.77 φύλλα της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Β΄) αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού. Γίνεται μνεία ότι οι κατοικίες με αριθμό 41 και 43 του ογδόου στοίχου (8) δεν έχουν θέρμανση. Αντίγραφο του άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Το Δ.Σ του Ο.Ε.Κ αποφασίζει η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σ΄ εφαρμογή του άρθρου10 παρ. 2 του ΑΝ 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Η παρούσα απόφαση θεωρείται επικυρωμένη.

Λάρισα, 2 Απριλίου 1999

Ο Πρόεδρος
ΑΘΑΝΑΣ. ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ

(3)

Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού «ΦΑΡΣΑΛΑ ΙΙ».

ΤΟ Δ.Σ. ΤΟΥ ΟΕΚ
(Συνεδρίαση 12/11.2.1999, θέμα 5)

Έχοντας υπ΄όψη:

α) τις διατάξεις του Ν 3471/1929 «περί της κατ΄ όροφο ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το ΝΔ 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα

β) τις διατάξεις του ΑΝ 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα ΝΔ 946/1971 και 145/1973

γ) την αριθμ.19128/98 Πράξη του Συμβ\φου Φαρσάλων Βάιου Αρμανίδη περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του οικισμού «ΦΑΡΣΑΛΑ ΙΙ» στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο Γενικής Διατάξεως του οικισμού και Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης, αποφασίζει:

Προβαίνουμε στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού «ΦΑΡΣΑΛΑ ΙΙ» της πόλης ΦΑΡΣΑΛΑ του Νομού ΛΑΡΙΣΑΣ που αποτελείται από εννέα (9) στοίχους με ημερομηνία κλήρωσης 25/4/1990 αριθμ. Πολεο-

δομικής μελέτης 11382 που ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του ΟΕΚ σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΦΑΡΣΑΛΑ ΙΙ»

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου εκτάσεως δέκα χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων (10.844) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή του Ο.Ε.Κ κείται εντός του οικοδομικού σχεδίου της πόλης Φαρσάλων θέση Γυφτόβρυση η Επαρή και ορίζεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο με αριθμό 11382/Α/2ζ/85 σχέδιο γενικής διάταξης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ (ΦΕΚ 283/τ.Δ/5.7.1983) και στο με αριθμό 11.382/Α/6/90 σχέδιο αρίθμησης και κλήρωσης και συνορεύει:

Βορ. Επί πλευράς Α, Β, μήκους 191 μ, με αδιαμόρφωτο εγκεκριμένη δημοτική οδό πλάτους δεκατεσσάρων (14) μέτρων.

Νοτ. Επί πλευράς Γ, Δ, Ε, μήκους 207,31 μ, με αδιαμόρφωτο εγκεκριμένη δημοτική οδό πλάτους δέκα (10) μέτρων.

Ανατ. Επί πλευράς Β, Γ, μήκους 69,71 μ, με αδιαμόρφωτο εγκεκριμένη δημοτική οδό πλάτους δέκα (10) μέτρων.

Δυτ. Επί τεθλασμένης πλευράς Α, Ε, Δ, μήκους 72,16 μ, με αδιαμόρφωτο εγκεκριμένη δημοτική οδό πλάτους δώδεκα (12) μέτρων.

2. Η παραπάνω συνολική έκταση που φαίνεται στο από τον Μάρτιο του 1980 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Άλκη Δ. Σιόρμπα και του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Πράπα ακριβές αντίγραφο του οποίου υπογεγραμμένο από τον μηχανικό του Ο.Ε.Κ Σίμο Δημητριάδη ευρίσκεται στον φάκελο του οικισμού που έχει κατατεθεί στον ανωτέρω συμβολαιογράφο Φαρσάλων Βάιο Αρμανίδη, περιήλθε στην κατοχή του Ο.Ε.Κ ως εξής:

α) Έκταση μτ. δέκα χιλ. οκτακοσίων (10.800) από αγορά από τον Ευθύμιο Θωμαΐδη του Αντωνίου με το με αριθμό 60749/3.7.1980 συμβόλαιο αγοράς του συμβολαιογράφου Αθηνών Θωμά Στεφανάκου που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Φαρσάλων στον τόμο 187 και αριθμό 65.

Κατόπιν νεωτέρας εμβαδομετρήσεως του εν λόγω ακινήτου η έκτασή του βρέθηκε μεγαλύτερη κατά σαράντα τέσσερα τ.μ. (44), και τελικά η συνολική έκτασή του είναι δέκα χιλ., οκτακόσια σαράντα τέσσερα τ.μ. (10.844), και γι΄ αυτό συνετάχθη το με αριθμό 61290/19.2.1981 συμβόλαιο καταβολής συμπληρωματικού τιμήματος του συμβολαιογράφου Αθηνών Θωμά Στεφανάκου όπως είχε προβλεφθεί σε ρήτρα του με αριθμό 60749/80 συμβόλαιο αγοράς.

Η έκταση αυτή περιήλθε στον πωλητή εκ κληρονομιάς του αποβιώσαντος πατρός του Αντωνίου Ε. Θωμαΐδη δυνάμει της από 28/8/1978 ιδιογράφου διαθήκης του, δημοσιευθείσης υπό του πρωτοδικείου Λάρισας στην συνεδρίαση της 3/1/1980 με το υπ΄αριθμό 20/1980 πρακτικού, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμό 60485/80 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Αθηνών Θωμά Στεφανάκου που νόμιμα μεταγράφτηκε στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου του Δήμου Φαρσάλων στον τόμο 185 και με αριθμό 88.

3. Επί της ανωτέρω οικοπεδικής έκτασης των δέκα χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα τεσσάρων τμ (10.844) εγκρίθηκε η ανέγερση του οικισμού με το από 6/4/1983 Π.Δ που δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 283/τ.Δ/5.7.1983 ΦΕΚ. Στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. παραμένει και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές έκταση μέτρων τετραγωνικών εννιακόσιων εικοσιένα (921).

4. Ο οικισμός αυτός οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εννέα χιλιάδων εννιακόσιων είκοσι τριών (9.923) η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστώμενων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες τους και κατά το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία απ' αυτές.

5. Στο με αριθμό 11382/Α/2ζ/85 σχέδιο Γενικής Διατάξεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ (ΦΕΚ 283/τ.Δ/5.7.1983) ολόκληρο το εκ μέτρων τετραγωνικών δέκα χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα τεσσάρων (10.844) οικόπεδο εμφανίζεται με τα αλφαβητικά κεφαλαία γράμματα: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α.

Η μπλε επιφάνεια η χαρακτηριζόμενη ως «ιδιοκτησία του Ο.Ε.Κ» εκ μέτρων τετραγωνικών εννιακόσιων είκοσι ένα (921) είναι εκείνη που παραμένει στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου αυτού αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Ο οικισμός που χαρακτηρίζεται με τον λατινικό αριθμό ΙΙ έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά εννέα (9) στοίχους στους οποίους αντιστοιχούν οκτώ (8) διώροφες μονοκατοικίες και τριάντα δύο (32) διαμερίσματα.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις, είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερειακά περιγραφόμενες:

ΣΤΟΙΧΟΣ ένα (1)

Ο Στοίχος ένα (1) τύπου 220 β που φαίνεται στο με αριθμ. 11382/Α/6/90 πολεοδομικό σχέδιο, αποτελείται από τον ισόγειο και τον πρώτο όροφο και περιγράφεται ως εξής: Το Ισόγειο περιλαμβάνει τις με αριθμ. ένα (1) και τρία(3) κατοικίες που φαίνονται στο με αριθμό Α/1β/83 σχέδιο κάτοψης ισογείου, και ο όροφος τις με αριθμ. δύο (2) και τέσσερα (4) κατοικίες που φαίνονται στο με αριθμ. Α/2β/83 σχέδιο κάτοψης και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμ. ένα (1) ισόγειος κατοικία αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα & λουτρό. Έχει εμβαδόν πενήντα πέντε τ.μ. και τριάντα οκτώ εκατοστά (55,38), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εξ τις χιλίοις (16‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν εξήντα δύο τ.μ. και σαράντα πέντε εκατοστά (162,45) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με την με αριθμό (3) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό δύο (2) κατοικία του Α΄ ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό, και αποθήκη, έχει εμβαδόν εβδομήντα επτά τ.μ. και είκοσι εκατοστά (77,20), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου

επί όλου του οικοπέδου είκοσι τρία χιλιοστά (23‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσι εξ και 46% (226,46) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με την με αριθμό (4) του Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμ. τρία (3) ισόγειος κατοικία αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα & λουτρό. Έχει εμβαδόν πενήντα πέντε τ.μ. και τριάντα οκτώ εκατοστά (55,38), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου δέκα εξ τις χιλίοις (16‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν εξήντα δύο τ.μ. και σαράντα πέντε εκατοστά (162,45) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με την με αριθμό (1) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμό τέσσερα (4) κατοικία του Α΄ ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό, και αποθήκη, έχει εμβαδόν εβδομήντα επτά τ.μ. και είκοσι εκατοστά (77,20), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου είκοσι τρία χιλιοστά (23‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσι εξ και 46% (226,46) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με την με αριθμό (2) Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου.

ΣΤΟΙΧΟΣ δύο (2)

Ο Στοίχος δύο (2) τύπου 232 β που φαίνεται στο με αριθμ. 11382/Α/6/90 πολεοδομικό σχέδιο, αποτελείται από τον ισόγειο και τον πρώτο όροφο και περιγράφεται ως εξής: Το Ισόγειο περιλαμβάνει τις με αριθμ. πέντε (5) και επτά(7) κατοικίες, και ο όροφος τις με αριθμ. εξ (6) και οκτώ (8) κατοικίες που φαίνονται στο με αριθμό Α/1α/86 σχέδιο κάτοψης, και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμ. πέντε (5) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα & λουτρό αποθήκη. Έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τ.μ. και ενενήντα εκατοστά (78,90), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου είκοσι τρία τις χιλίοις (23‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια τριάντα ένα τ.μ. και σαράντα τέσσερα εκατοστά (231,44) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με την με αριθμό (7) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμ. εξ (6) κατοικία του Α΄ ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα & λουτρό. Έχει εμβαδόν εβδομήντα επτά τ.μ. και ενενήντα εκατοστά (77,90), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου είκοσι τρία τις χιλίοις (23‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια είκοσι οκτώ τ.μ. και πενήντα ένα εκατοστά (228,51) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με την με αριθμό (8) Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμ. επτά (7) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα & λουτρό αποθήκη. Έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τ.μ. και ενενήντα εκατοστά (78,90), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου είκοσι τρία τις χιλίοις (23‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια τριάντα ένα τ.μ. και σαράντα τέσσερα εκατοστά (231,44) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με την με αριθμό (5) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου

Η με αριθμ. οκτώ (8) κατοικία του Α΄ ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα & λουτρό. Έχει εμβαδόν εβδομήντα επτά τ.μ. και ενενήντα εκατοστά (77,90), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου είκοσι τρία τις χιλίοις (23‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια είκοσι οκτώ τ.μ. και πενήντα ένα εκατοστά (228,51) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με την με αριθμό (6) Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου

ΣΤΟΙΧΟΣ τρία (3)

Ο Στοίχος τρία (3) τύπου 232 β που φαίνεται στο με αριθμ.. 11382/Α/6/90 πολεοδομικό σχέδιο, αποτελείται από τον ισόγειο και τον πρώτο όροφο και περιγράφεται ως εξής: Το Ισόγειο περιλαμβάνει τις με αριθμ. εννέα (9) και ένδεκα (11) κατοικίες, και ο όροφος τις με αριθμ. δέκα (10) και δώδεκα (12) κατοικίες που φαίνονται στο με αριθμό Α/1α/86 σχέδιο κάτοψης, και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμ. εννέα (9) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα & λουτρό αποθήκη. Έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τ.μ. και ενενήντα εκατοστά (78,90), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου είκοσι τρία τις χιλίοις (23‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια τριάντα ένα τ.μ. και σαράντα τέσσερα εκατοστά (231,44) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με την με αριθμό (11) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμ. δέκα (10) κατοικία του Α΄ ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα & λουτρό. Έχει εμβαδόν εβδομήντα επτά τ.μ. και ενενήντα εκατοστά (77,90), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου είκοσι τρία τις χιλίοις (23‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια είκοσι οκτώ τ.μ. και πενήντα ένα εκατοστά (228,51) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με την με αριθμό (12) Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμ. ένδεκα (11) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα & λουτρό αποθήκη. Έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τ.μ. και ενενήντα εκατοστά (78,90), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου είκοσι τρία τις χιλίοις (23‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια τριάντα ένα τ.μ. και σαράντα τέσσερα εκατοστά (231,44) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με την με αριθμό (9) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμ. δώδεκα (12) κατοικία του Α΄ ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα & λουτρό. Έχει εμβαδόν εβδομήντα επτά τ.μ. και ενενήντα εκατοστά (77,90), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου είκοσι τρία τις χιλίοις (23‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια είκοσι οκτώ τ.μ. και πενήντα ένα εκατοστά (228,51) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με την με αριθμό (10) Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου.

ΣΤΟΙΧΟΣ τέσσερα (4)

Ο Στοίχος τέσσερα (4) τύπου 227 γ που φαίνεται στο με αριθμ. 11382/Α/6/90 πολεοδομικό σχέδιο, αποτελείται από τον ισόγειο και τον πρώτο όροφο και περιγράφεται ως εξής: Το Ισόγειο περιλαμβάνει τις με αριθμ. δεκατρία (13), δέκα πέντε (15) και δέκα επτά (17) κατοικίες και ο όροφος τις με αριθμό δέκα τέσσερα (14), δέκα εξ (16) και δέκα οκτώ (18) κατοικίες που φαίνονται στο με αριθμό Α/1/85 σχέδιο κάτοψης, και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμ. δέκα τρία (13) ισόγειος κατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, χώλ, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ενενήντα τέσσερα τ.μ. και ογδόντα οκτώ εκατοστά (94,88), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου είκοσι οκτώ τις χιλίοις (28‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια εβδομήντα οκτώ τ.μ. και τριάντα δύο εκατοστά (278,32) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με την με αριθμό (15) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμ. δέκα τέσσερα (14) του Α΄ ορόφου κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, χώλ, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν εβδομήντα εννέα τ.μ. και ενενήντα εκατοστά (79,90), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου είκοσι τέσσερα τις χιλίοις (24 ‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια τριάντα τέσσερα τ.μ. και τριάντα οκτώ εκατοστά (234.38) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με την με αριθμό (16) του Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμ. δέκα πέντε (15) ισόγειος κατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, χώλ, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ενενήντα τέσσερα τ.μ. και ογδόντα οκτώ εκατοστά (94,88), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου είκοσι οκτώ τις χιλίοις (28‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια εβδομήντα οκτώ τ.μ. και τριάντα δύο εκατοστά (278,32) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με την με αριθμό (17) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με την με αριθμό (13) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμ. δέκα εξ (16) του Α΄ ορόφου κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, χώλ, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν εβδομήντα εννέα τ.μ. και ενενήντα εκατοστά (79,90), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου είκοσι τέσσερα τις χιλίοις (24 ‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια τριάντα τέσσερα τ.μ. και τριάντα οκτώ εκατοστά (234,38) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με την με αριθμό (18) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με την με αριθμό (14) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμ. δέκα επτά (17) ισόγειος κατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, χώλ, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ενενήντα τέσσερα τ.μ. και ογδόντα οκτώ εκατοστά (94,88), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου είκοσι οκτώ τις χιλίοις (28‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια εβδομήντα οκτώ τ.μ. και τριάντα δύο εκατοστά (278,32) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με την με αριθμό (15) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμ. δέκα οκτώ (18) του Α΄ ορόφου κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, χώλ, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν εβδομήντα εννέα τ.μ. και ενενήντα εκατοστά (79,90), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου είκοσι τέσσερα τις χιλίοις (24 ‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια τριάντα τέσσερα τ.μ. και τριάντα οκτώ εκατοστά (234,38) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με την με αριθμό (16) του Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου.

ΣΤΟΙΧΟΣ πέντε (5)

Ο Στοίχος πέντε (5) τύπου 224 β που φαίνεται στο με αριθμό 11382/Α/6/90 πολεοδομικό σχέδιο περιλαμβάνει τις με αριθμό τριάντα επτά (37), τριάντα οκτώ (38), τριάντα εννέα (39) και σαράντα (40), διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο με αριθμό Α/1β/83 σχέδιο κατόψεως, και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό τριάντα επτά (37), διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, χώλ,

κουζίνα, λουτρό, και WC, έχει εμβαδόν εκατόν πέντε τ.μ. και είκοσι πέντε εκατοστά (105,25), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου τριάντα ένα χιλιοστά (31‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τριακόσια οκτώ και 74% (308,74) και συνορεύει:

Βόρ: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με τη με αριθμό 38 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμό τριάντα οκτώ (38), διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, χώλ, κουζίνα, λουτρό, και WC, έχει εμβαδόν εκατόν πέντε τ.μ. και είκοσι πέντε εκατοστά (105,25), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου τριάντα ένα χιλιοστά (31‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τριακόσια οκτώ και 74% (308,74) και συνορεύει:

Βόρ: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με τη με αριθμό 37 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με τη με αριθμό 39 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμό τριάντα εννέα (39), διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, χώλ, κουζίνα, λουτρό, και WC, έχει εμβαδόν εκατόν πέντε τ.μ. και είκοσι πέντε εκατοστά (105,25), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου τριάντα ένα χιλιοστά (31‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τριακόσια οκτώ και 74% (308,74) και συνορεύει:

Βόρ: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με τη με αριθμό 38 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με τη με αριθμό 40 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμό σαράντα (40), διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, χώλ, κουζίνα, λουτρό, και WC, έχει εμβαδόν εκατόν πέντε τ.μ. και είκοσι πέντε εκατοστά (105,25), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου τριάντα ένα χιλιοστά (31‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τριακόσια οκτώ και 74% (308,74) και συνορεύει:

Βόρ: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με τη με αριθμό 39 διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ εξ (6)

Ο Στοίχος εξ (6) τύπου 224 β που φαίνεται στο με αριθμό 11382/Α/6/90 πολεοδομικό σχέδιο περιλαμβάνει τις με αριθμό τριάντα τρία (33), τριάντα τέσσερα (34), τριάντα πέντε (35) και τριάντα εξ (36), διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο με αριθμό Α/1β/83 σχέδιο κατόψεως, και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό τριάντα τρία (33), διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, χώλ, κουζίνα, λουτρό, και WC, έχει εμβαδόν εκατόν πέντε τ.μ. και είκοσι πέντε εκατοστά (105,25), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου τριάντα ένα χιλιοστά (31‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τριακόσια οκτώ και 74% (308,74) και συνορεύει:

Βόρ: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με τη με αριθμό (34) διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμό τριάντα τέσσερα (34), διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, χώλ, κουζίνα, λουτρό, και WC, έχει εμβαδόν εκατόν πέντε τ.μ. και είκοσι πέντε εκατοστά (105,25), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου τριάντα ένα χιλιοστά (31‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τριακόσια οκτώ και 74% (308,74) και συνορεύει:

Βόρ: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με τη με αριθμό (33) διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με τη με αριθμό (35) διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμό τριάντα πέντε (35), διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, χώλ, κουζίνα, λουτρό, και WC, έχει εμβαδόν εκατόν πέντε τ.μ. και είκοσι πέντε εκατοστά (105,25), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου τριάντα ένα χιλιοστά (31‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τριακόσια οκτώ και 74% (308,74) και συνορεύει:

Βόρ: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με τη με αριθμό (34) διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με τη με αριθμό (36) διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμό τριάντα εξ (36), διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, χώλ, κουζίνα, λουτρό, και WC, έχει εμβαδόν εκατόν πέντε τ.μ. και είκοσι πέντε εκατοστά (105,25), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου τριάντα ένα χιλιοστά (31‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τριακόσια οκτώ και 74% (308,74) και συνορεύει:

Βόρ: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με τη με αριθμό (35) διώροφο μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ επτά (7)

Ο Στοίχος επτά (7) τύπου 221 β που φαίνεται στο με αριθμ. 11382/Α/6/90 πολεοδομικό σχέδιο, αποτελείται από τον ισόγειο και τον πρώτο όροφο και περιγράφεται ως εξής: Το Ισόγειο περιλαμβάνει τις με αριθμ. Είκοσι οκτώ (28) και τριάντα ένα (31) κατοικίες που φαίνονται στο με αριθμό Α/1β/83 σχέδιο κάτοψης και ο όροφος τις με αριθμό είκοσι εννέα (29), τριάντα (30) και τριάντα δύο (32) κατοικίες που φαίνονται στο με αριθμό Α/1α/83 σχέδιο κάτοψης, και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμ. Είκοσι οκτώ (28) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό,, κουζίνα, και λουτρό. Έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τ.μ. και εξήντα εκατοστά (78,60), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου είκοσι τρία τις χιλίοις (23‰), που

αντιστοιχούν σε διακόσια τριάντα τ.μ. και πενήντα εξ εκατοστά (230,56) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με την με αριθμό (31) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμ. είκοσι εννέα (29) του Α΄ ορόφου κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό,, κουζίνα, και λουτρό. Έχει εμβαδόν ογδόντα τ.μ. και σαράντα επτά εκατοστά (80,47), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου είκοσι τέσσερα τις χιλίοις (24 ‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια τριάντα εξ τ.μ. και πέντε εκατοστά (236,05) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με την με αριθμό (32) του Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με την με αριθμό (30) του Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμ. τριάντα (30) του Α΄ ορόφου κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό,, κουζίνα, και λουτρό. Έχει εμβαδόν εξήντα εννέα τ.μ. και δέκα εκατοστά (69,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου είκοσι ένα τις χιλίοις (21‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια δύο τ.μ. και εβδομήντα εκατοστά (202,70) και συνορεύει:

Βόρ.: Με τις με αριθμό (29) και (32) του Α΄ ορόφου κατοικίες του ιδίου στοίχου

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμ. Τριάντα ένα (31) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, και λουτρό. Έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τ.μ. και εξήντα εκατοστά (78,60), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου είκοσι τρία τις χιλίοις (23‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια τριάντα τ.μ. και πενήντα εξ εκατοστά (230,56) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με την με αριθμό (28) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμ. τριάντα δύο (32) του Α΄ ορόφου κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, και λουτρό. Έχει εμβαδόν ογδόντα τ.μ. και σαράντα επτά εκατοστά (80,47), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου είκοσι τέσσερα τις χιλίοις (24 ‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια τριάντα εξ τ.μ. και πέντε εκατοστά (236,05) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με την με αριθμό (30) του Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου.

Δυτ.: Με την με αριθμό (29) του Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου.

ΣΤΟΙΧΟΣ οκτώ (8)

Ο Στοίχος οκτώ (8) τύπου 221 β που φαίνεται στο με αριθμ. 11382/Α/6/90 πολεοδομικό σχέδιο, αποτελείται από τον ισόγειο και τον πρώτο όροφο και περιγράφεται ως εξής: Το Ισόγειο περιλαμβάνει τις με αριθμ. είκοσι τρία (23) και είκοσι εξ (26) κατοικίες που φαίνονται στο με αριθμό Α/1β/83 σχέδιο κάτοψης και ο όροφος τις με αριθμό είκοσι τέσσερα (24), είκοσι πέντε (25) και είκοσι επτά (27) κατοικίες που φαίνονται στο με αριθμό Α/1α/83 σχέδιο κάτοψης, και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμ. Είκοσι τρία (23) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, και λουτρό. Έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τ.μ. και εξήντα εκατοστά (78,60), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου είκοσι τρία τις χιλίοις (23‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια τριάντα τ.μ. και πενήντα εξ εκατοστά (230,56) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με την με αριθμό (26) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμ. είκοσι τέσσερα (24) του Α΄ ορόφου κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό,, κουζίνα, και λουτρό. Έχει εμβαδόν ογδόντα τ.μ. και σαράντα επτά εκατοστά (80,47), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου είκοσι τέσσερα τις χιλίοις (24‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια τριάντα εξ τ.μ. και πέντε εκατοστά (236,05) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με την με αριθμό (27) του Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με την με αριθμό (25) του Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμ. είκοσι πέντε (25) του Α΄ ορόφου κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό,, κουζίνα, και λουτρό. Έχει εμβαδόν εξήντα εννέα τ.μ. και δέκα εκατοστά (69,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου είκοσι ένα τις χιλίοις (21‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια δύο τ.μ. και εβδομήντα εκατοστά (202,70) και συνορεύει:

Βόρ.: Με τις με αριθμό (24) και (27) του Α΄ ορόφου κατοικίες του ιδίου στοίχου

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμ. Είκοσι εξ (26) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, και λουτρό. Έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τ.μ. και εξήντα εκατοστά (78,60), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου είκοσι τρία τις χιλίοις (23‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια τριάντα τ.μ. και πενήντα εξ εκατοστά (230,56) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με την με αριθμό (23) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμ. είκοσι επτά (27) του Α΄ ορόφου κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, και λουτρό. Έχει εμβαδόν ογδόντα τ.μ. και σαράντα επτά εκατοστά (80,47), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου

επί όλου του οικοπέδου είκοσι τέσσερα τις χιλίοις (24 ‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια τριάντα εξ τ.μ. και πέντε εκατοστά (236,05) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με την με αριθμό (25) του Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου.

Δυτ.: Με την με αριθμό (24) του Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου.

ΣΤΟΙΧΟΣ εννέα (9)

Ο Στοίχος εννέα (9) τύπου 227 γ που φαίνεται στο με αριθμ. 11382/Α/6/90 πολεοδομικό σχέδιο, αποτελείται από τον ισόγειο και τον πρώτο όροφο και περιγράφεται ως εξής: Το Ισόγειο περιλαμβάνει τις με αριθμ. Δέκα εννέα (19) και είκοσι ένα (21) κατοικίες και ο όροφος τις με αριθμό είκοσι (20), και είκοσι δύο (22) κατοικίες που φαίνονται στο με αριθμό Α/1/85 σχέδιο κάτοψης, και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμ. δέκα εννέα (19) ισόγειος κατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, χώλ, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ενενήντα τέσσερα τ.μ. και ογδόντα οκτώ εκατοστά (94,88), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου είκοσι οκτώ τις χιλίοις (28‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια εβδομήντα οκτώ τ.μ. και τριάντα δύο εκατοστά (278,32) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με την με αριθμό (21) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμ. είκοσι (20) του Α΄ ορόφου κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, χώλ, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν εβδομήντα εννέα τ.μ. και ενενήντα εκατοστά (79,90), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου είκοσι τέσσερα τις χιλίοις (24 ‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια τριάντα τέσσερα τ.μ. και τριάντα οκτώ εκατοστά (234,38) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με την με αριθμό (22) του Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμ. είκοσι ένα (21) ισόγειος κατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, χώλ, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ενενήντα τέσσερα τ.μ. και ογδόντα οκτώ εκατοστά (94,88), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου είκοσι οκτώ τις χιλίοις (28‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια εβδομήντα οκτώ τ.μ. και τριάντα δύο εκατοστά (278,32) και συνορεύει:

Βόρ.: Με την με αριθμό (19) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμ. είκοσι δύο (22) του Α΄ ορόφου κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, χώλ, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν εβδομήντα εννέα τ.μ. και ενενήντα εκατοστά (79,90), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου είκοσι τέσσερα τις χιλίοις (24 ‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια τριάντα τέσσερα τ.μ. και τριάντα οκτώ εκατοστά (234,38) και συνορεύει:

Βόρ.: Με την με αριθμό (20) του Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Κάθε μια από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ΄ όροφο ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το ΝΔ 1024/1971, το άρθρο 10 ΑΝ 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα ΝΔ 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 ΑΚ.

Ειδικά τα εννιακόσια είκοσι ένα τ.μ. (921) παραμένουν σαν ενιαίοι αυτοτελείς χώροι στην ιδιοκτησία του Ο.Ε.Κ., ο οποίος παρακρατεί το δικαίωμα να διαμορφώνει τούτους οποτεδήποτε και κατά την απόλυτη κρίση του σε περισσότερους επί μέρους χώρους και να προβαίνει μονομερώς και χωρίς την σύμπραξη των λοιπών συνιδιοκτητών στην κατανομή των ανηκόντων σε κάθε έναν από τους ενιαίους τούτους χώρους ποσοστών συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και να συνιστά κατ΄ αυτό τον τρόπο χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και να κατανέμει τις δαπάνες των κοινοχρήστων σύμφωνα με τις διατάξεις του Γενικού και του Ειδικού Κανονισμού.

Γ΄ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1. Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, τον στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο της κατοικίας, την θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδόν αυτής, το εμβαδόν της αποθήκης που ενδεχομένως αντιστοιχεί σ΄ αύτή, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ΄ αυτή σε χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε τ.μ. επί του οικοπέδου.

2. Τ ο σχέδιο ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράσθηκε από τον Ο.Ε.Κ., τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού που καταλαμβάνονται από τους εννέα (9) στοίχους, οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μια κατοικία κάθε στοίχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ΄ αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3. Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών καθώς και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης .Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλου που έχει κατατεθεί στον Συμβολαιογράφο Φαρσάλων Βάιου Αρμανίδη και έχει συνταχθεί η αριθμ. 19128/98 πράξη κατάθεσής του.

Δ΄ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει : α) Τον Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και β) Τον ειδικό κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε στοίχου.

Καταρτίσθηκε δυνάμει της αριθμ. 23/19.3.76 και 87/15.11.1977 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου

του Ο.Ε.Κ. και δημοσιεύθηκε στο αριθμ,441/5.4.76 και 1296/16.12.77 φύλλα της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Β΄) αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Το Δ.Σ του Ο.Ε.Κ αποφασίζει η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σ΄ εφαρμογή του άρθρου10 παρ. 2 του ΑΝ 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Η παρούσα απόφαση θεωρείται επικυρωμένη.

Λάρισα, 2 Απριλίου 1999

Ο Πρόεδρος
ΑΘΑΝΑΣ. ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ

---

(4)

Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών
του Οικισμού «ΤΥΡΝΑΒΟΣ Ι».

ΤΟ Δ.Σ. ΤΟΥ ΟΕΚ
(Συνεδρίαση 12/11.2.1999, θέμα 6)

Έχοντας υπ' όψη:

α) τις διατάξεις του Ν 3471/1929 «περί της κατ΄ όροφο ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το ΝΔ 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα

β) τις διατάξεις του ΑΝ 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα ΝΔ 946/1971 και 145/1973.

γ) την αριθμ.3640/98 πράξη της Συμβ\φου Τυρνάβου Αρβανίτη - Κουσάνα Περιστέρα του Νικολάου περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του οικισμού «ΤΥΡΝΑΒΟΣ Ι» στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο Γενικής Διατάξεως του οικισμού και Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης, αποφασίζει:

Προβαίνουμε στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού «ΤΥΡΝΑΒΟΣ Ι» της πόλης ΤΥΡΝΑΒΟΥ του Νομού ΛΑΡΙΣΑΣ που αποτελείται από πέντε (5) στοίχους με ημερομηνία κλήρωσης 10/8/1988 αριθμ. Πολεοδομικής μελέτης 11397 που ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του ΟΕΚ σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο:

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΤΥΡΝΑΒΟΣ Ι"

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου εκτάσεως εξ χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα πέντε εκατοστών (6.930,75) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή του Ο.Ε.Κ κείται εντός του οικοδομικού σχεδίου της πόλης Τυρνάβου στη θέση «Μάρμαρα - Αλώνια» η «Προφήτης Ηλίας - πλάγια» και ορίζεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α στο με αριθμό 11397/Α/1Δ/85 σχέδιο γενικής διάταξης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ (ΦΕΚ 650/τ.Δ/9.9.1988) και στο με αριθμό 11.397/ Α/6α/85 σχέδιο αρίθμησης και κλήρωσης και συνορεύει:

Βορ. Επί πλευράς Β,Γ μήκους 26,99 μ, με αγροτική οδό.

Νοτ. Εν μέρει επί πλευράς Α, Ζ, σε μήκος εξήντα εξ μέτρων και εξήντα πέντε εκατοστών (66,65) με την οδό Θεοτοκοπούλου, και επί πλευράς Ε,Δ μήκους ένδεκα μέτρων και σαράντα επτά εκατοστών (11,47), με ιδιοκτησία Δημητρίου Παπαδήμα και Δημητρίου Ψαθά.

Ανατ. Εν μέρει επί πλευράς Ζ,Ε μήκους είκοσι τριών μέτρων και τριάντα επτά εκατοστών (23,37), με ιδιοκτησία των Μαρία συζύγου Δημητρίου Παπαδήμα, Δημητρίου Ψαθά και Ευφροσύνης συζύγου Δημητρίου Ψαθά και εν μέρει επί πλευράς Δ,Γ μήκους 81,72 μ, με αδιάνοικτον οδόν του σχεδίου πόλεως, και πέραν ταύτης με ιδιοκτησία Μαρίας συζύγου Δημητρίου Παπαδήμα, Δημητρίου Ψαθά ,Ευφροσύνης συζύγου Δημητρίου Ψαθά και ιδίου πωλητού Ιωάννου Ζήση Γιολδάση.

Δυτικώς. Επί πλευράς Α,Β μήκους ενενήντα εννέα μέτρων και πενήντα εκατοστών (99,50), με αδιάνοικτον οδόν, και πέραν ταύτης με ιδιοκτησία Νικολάου Βατζιά .

2 . Η παραπάνω συνολική έκταση που φαίνεται . α) στο από τον Μάιο του 1982 τοπογραφικό διάγραμμα της αρχιτέκτονος Μηχανικού Γεωργίας Μάη, θεωρημένο υπό της προϊσταμένης πολεοδομίας Λαρίσης Μαριέττας Σκληράκη - Λιβέρη μετά της υπ' αυτού υπευθύνου δηλώσεως του Ν.651/1977 παρά του προϊσταμένου τοπογράφου Ο.Ε.Κ Αποστόλου Τσίβου, β) στον από είκοσι εβδόμου 1988 κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε ο τοπογράφος Μηχανικός του Ο.Ε.Κ Απόστολος Τσίβος και ευρίσκεται στον φάκελο του οικισμού «Τύρναβος Ι» που έχει κατατεθεί στην συμβολαιογράφο Αθηνών Σταυρούλα Αποστολοπούλου, σύζυγος Γεωργίου Παπαγεωργίου, περιήλθε στην κατοχή του Ο.Ε.Κ ως εξής.

Α) Έκταση εξ χιλ. Οκτακοσίων τριάντα ενός τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα εκατοστών (6.831,70) από αγορά από τον Ιωάννη Γιολδάση του Ζήση με το με αριθμό 6462/31.8.1983 συμβόλαιο αγοράς της συμβολαιογράφου Αθηνών Σταυρούλας Αποστολοπούλου, σύζυγος Γεωργίου Παπαγεωργίου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Τυρνάβου.

Κατόπιν νεωτέρας εμβαδομετρήσεως του εν λόγω ακινήτου η έκτασή του βρέθηκε μικροτέρα κατά τριάντα τ.μ. και εβδομήντα εκατοστά (30,70), και τελικά η συνολική έκτασή του είναι εξ χιλ. οκτακόσια ένα τ.μ. (6.801), και γι' αυτό συνετάχθη το με αριθμό 6576/16.12.1983 συμβόλαιο λήψεως τιμήματος εξοφλήσεως και τροποποιήσεως συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Σταυρούλας Αποστολοπούλου, σύζυγος Γεωργίου Παπαγεωργίου, όπως είχε προβλεφθεί σε ρήτρα του με αριθμό 6462/ 31.8.1983 συμβόλαιο αγοράς.

Η έκταση αυτή, περιήλθε στον πωλητή ως καπνοπαραγωγικός κλήρος δυνάμει του υπ' αρίθμ. 83204/125-1956 τίτλου κυριότητος του Υπουργείου Γεωργίας - διεύθυνσης Εποικισμού, που νόμιμα μεταγράφτηκε στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου του Δήμου Τυρνάβου στον τόμο 111 και με αριθμό 451

Ακολούθως, κατόπιν επεκτάσεως του σχεδίου πόλεως επί του άνω ακινήτου επεβλήθησαν επ΄ αυτού και επί των ομόρων ιδιοκτησιών ρυμοτομίαι, προσκυρώσεις και τακτοποιήσεις εκδοθείσης της υπ' αρίθμ. 21/26.5.1982 πράξεως του τμήματος πολεοδομίας της Νομαρχίας Λάρισας.

Β).Έκταση εξήντα εξ τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα πέντε εκατοστών (66,75), από τον Δήμο Τυρνάβου, σύμφωνα με την εφαρμογή της 9/86 πράξης τακτοποίησης οικοπέδων και αναλογισμού αποζημιώσεων η οποία

επικυρώθηκε με την υπ' αρίθμ. 1735/5.5.1987 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας.

Γ). Έκταση 63 τετραγωνικών μέτρων (63), από τον Στέργιον Τσικριτσή, σύμφωνα με την εφαρμογή της 9/86 πράξης τακτοποίησης οικοπέδων και αναλογισμού αποζημιώσεων η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αρίθμ. 1735/5.5.1987 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας.

3. Επί της ανωτέρω οικοπεδικής έκτασης των εξ χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα τ.μ. και εβδομήντα πέντε εκατοστών (6.930,75) ανεγέρθηκε ο Οικισμός Τύρναβος Ι. Στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. παραμένει και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές έκταση μέτρων τετραγωνικών χιλίων εκατόν δέκα τριών (1.113).

4. Ο οικισμός αυτός οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών πέντε χιλιάδων οκτακοσίων δέκα επτά και εβδομήντα πέντε εκατοστών (5.817,75) η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστώμενων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες τους και κατά το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία απ' αυτές.

5. Στο με αριθμό 11397/Α/1δ/85 σχέδιο Γενικής Διατάξεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ (ΦΕΚ 650/τ.Δ'/9.9.1988) ολόκληρο το εκ μέτρων τετραγωνικών εξ χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα και εβδομήντα πέντε εκατοστών (6.930,75) οικόπεδο εμφανίζεται με τα αλφαβητικά κεφαλαία γράμματα: Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α.

Η μπλε επιφάνεια η χαρακτηριζόμενη ως «ιδιοκτησία του Ο.Ε.Κ» εκ μέτρων τετραγωνικών χιλίων εκατόν δέκα τριών (1.113) είναι εκείνη που παραμένει στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου αυτού αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Ο οικισμός που χαρακτηρίζεται με τον λατινικό αριθμό Ι έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά πέντε (5) στοίχους στους οποίους αντιστοιχούν είκοσι εξ (26) διαμερίσματα.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις, είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερειακά περιγραφόμενες:

ΣΤΟΙΧΟΣ ένα (1)

Ο Στοίχος ένα (1) τύπου 229 β που φαίνεται στο με αριθμ. 11397/Α/1δ/85 πολεοδομικό σχέδιο, αποτελείται από τον ισόγειο και τον πρώτο όροφο και περιγράφεται ως εξής: Το Ισόγειο περιλαμβάνει τις με αρίθμ. ένα (1) και τρία(3) κατοικίες που φαίνονται στο με αριθμό Α/1β/83 σχέδιο κάτοψης ισογείου, και ο όροφος τις με αριθμ. δύο (2) και τέσσερα (4) κατοικίες που φαίνονται στο με αριθμ. Α/1/85 σχέδιο κάτοψης και περιγράφονται ως εξής:

Η με αρίθμ. ένα (1) ισόγειος κατοικία αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα & λουτρό. Έχει εμβαδόν εξήντα τ.μ. και πενήντα πέντε εκατοστά(60,55), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου είκοσι επτά τις χιλίοις (27‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν εξήντα τ.μ. και σαράντα εννέα εκατοστά (160,49) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με την με αριθμό (3) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό δύο (2) κατοικία του Α' ορόφου αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα & λουτρό. Έχει εμβαδόν εξήντα τ.μ. και πενήντα πέντε εκατοστά (60,55), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου είκοσι επτά τις χιλίοις (27‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν εξήντα τ.μ. και σαράντα εννέα εκατοστά (160,49) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με την με αριθμό (4) του Α' ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμ. τρία (3) ισόγειος κατοικία αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα & λουτρό. Έχει εμβαδόν εξήντα τ.μ. και πενήντα πέντε εκατοστά (60,55), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου είκοσι επτά τις χιλίοις (27‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν εξήντα τ.μ. και σαράντα εννέα εκατοστά (160,49) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με την με αριθμό (1) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμό τέσσερα (4) κατοικία του Α' ορόφου αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα & λουτρό. Έχει εμβαδόν εξήντα τ.μ. και πενήντα πέντε εκατοστά (60,55), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου είκοσι επτά τις χιλίοις (27‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν εξήντα τ.μ. και σαράντα εννέα εκατοστά (160,49) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με την με αριθμό (2) Α' ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου.

ΣΤΟΙΧΟΣ δύο (2)

Ο Στοίχος δύο (2) τύπου 228 ΙΙ β που φαίνεται στο με αριθμ. 11397/Α/1δ/85 πολεοδομικό σχέδιο, αποτελείται από τον ισόγειο και τον πρώτο όροφο και περιγράφεται ως εξής: Το Ισόγειο περιλαμβάνει τις με αριθμ. πέντε (5) και επτά (7) κατοικίες που φαίνονται στο με αριθμό Α/1γ/84 σχέδιο κάτοψης ισογείου, και ο όροφος τις με αριθμ. εξ (6) και οκτώ (8) κατοικίες που φαίνονται στο με αριθμ. Α/1γ/84 σχέδιο κάτοψης και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμ. πέντε (5) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό & αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα δύο τ.μ. και σαράντα εκατοστά (82,40), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου τριάντα οκτώ τις χιλίοις (38‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια δέκα οκτώ τ.μ. και σαράντα εκατοστά (218,40) και συνορεύει:

Βόρ.: Με την με αριθμό (7) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμ. εξ (6) κατοικία του Α΄ ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό & αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα τ.μ. και πενήντα επτά εκατοστά (80,57), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου τριάντα επτά τις χιλίοις (37‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια δέκα τρία τ.μ. και πενήντα πέντε εκατοστά (213,55) και συνορεύει:

Βόρ.: Με την με αριθμό (8) Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμ. επτά (7) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό & αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα δύο τ.μ. και σαράντα εκατοστά (82,40), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου τριάντα οκτώ τις χιλίοις (38‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια δέκα οκτώ τ.μ. και σαράντα εκατοστά (218,40) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με την με αριθμό (7) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμ. οκτώ (8) κατοικία του Α΄ ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό & αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα τ.μ. και πενήντα επτά εκατοστά (80,57), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου τριάντα επτά τις χιλίοις (37 ‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια δέκα τρία τ.μ. και πενήντα πέντε εκατοστά (213,55) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με την με αριθμό (6) Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ τρία (3)

Ο Στοίχος τρία (3) τύπου 228 ΙΙ β που φαίνεται στο με αρίθμ. 11397/Α/1δ/85 πολεοδομικό σχέδιο, αποτελείται από τον ισόγειο και τον πρώτο όροφο και περιγράφεται ως εξής: Το Ισόγειο περιλαμβάνει τις με αριθμ. εννέα (9), ένδεκα (11), και δέκα τρία (13) κατοικίες, και ο όροφος τις με αρίθμ. Δέκα (10),δώδεκα (12) και δέκα τέσσερα (14) κατοικίες που φαίνονται στο με αριθμ. Α/1γ/84 σχέδιο κάτοψης και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμ. εννέα (9) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό & αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα δύο τ.μ. και σαράντα εκατοστά (82,40), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου τριάντα οκτώ τις χιλίοις (38‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια δέκα οκτώ τ.μ. και σαράντα εκατοστά (218,40) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με την με αριθμό (11) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμ. δέκα (10) κατοικία του Α΄ ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό & αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα τ.μ. και πενήντα επτά εκατοστά (80,57), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου τριάντα επτά τις χιλίοις (37‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια δέκα τρία τ.μ. και πενήντα πέντε εκατοστά (213,55) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με την με αριθμό (12) Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμ. ένδεκα (11) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό & αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα δύο τ.μ. και σαράντα εκατοστά (82,40), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου τριάντα οκτώ τις χιλίοις (38‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια δέκα οκτώ τ.μ. και σαράντα εκατοστά (218,40) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με την με αριθμό (13) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτ.: Με την με αριθμό (9) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου

Η με αριθμ. δώδεκα (12) κατοικία του Α΄ ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό & αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα τ.μ. και πενήντα επτά εκατοστά (80,57), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου τριάντα επτά τις χιλίοις (37‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια δέκα τρία τ.μ. και πενήντα πέντε εκατοστά (213,55) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με την με αριθμό (14) Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με την με αριθμό (10) Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμ. δέκα τρία (13) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό & αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα δύο τ.μ. και σαράντα εκατοστά (82,40), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου τριάντα οκτώ τις χιλίοις (38‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια δέκα οκτώ τ.μ. και σαράντα εκατοστά (218,40) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με την με αριθμό (11) Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμ. δέκα τέσσερα (14) κατοικία του Α΄ ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό & αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα τ.μ. και πενήντα επτά εκατοστά (80,57), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου τριάντα επτά τις χιλίοις (37‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια δέκα τρία τ.μ. και πενήντα πέντε εκατοστά (213,55) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με την με αριθμό (12) Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου.

ΣΤΟΙΧΟΣ τέσσερα (4)

Ο Στοίχος τέσσερα (4) τύπου 228 Ι β που φαίνεται στο με αριθμ. 11397/Α /1δ/90 πολεοδομικό σχέδιο, αποτελεί-

ται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο και περιγράφεται ως εξής: Το Ισόγειο περιλαμβάνει τις με αριθμ. Δέκα πέντε (15), δέκα επτά (17), δέκα εννέα (19) και είκοσι ένα κατοικίες και ο όροφος τις με αριθμό δέκα εξ (16), δέκα οκτώ (18),είκοσι (20) και είκοσι δύο (22) κατοικίες που φαίνονται στο με αριθμό Α/1γ/84 σχέδιο κάτοψης, και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμ. δέκα πέντε (15) ισόγειος κατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν εκατόν τρία τ.μ. και τριάντα τρία εκατοστά (103,33), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου σαράντα επτά τις χιλίοις (47‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια εβδομήντα τρία τ.μ. και ογδόντα οκτώ εκατοστά (273,88) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με την με αριθμό (17) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμ. δέκα εξ (16) του Α΄ ορόφου κατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ενενήντα εννέα τ.μ. και εξήντα εξ εκατοστά (99,66), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου σαράντα πέντε τις χιλίοις (45‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια εξήντα τέσσερα τ.μ. και δέκα πέντε εκατοστά (264,15) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με την με αριθμό (18) του Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμ. δέκα επτά(17) ισόγειος κατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν εκατόν τρία τ.μ. και τριάντα τρία εκατοστά (103,33), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου σαράντα επτά τις χιλίοις (47‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια εβδομήντα τρία τ.μ. και ογδόντα οκτώ εκατοστά (273,88) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με την με αριθμό (19) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με την με αριθμό (15) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμ. δέκα οκτώ (18) του Α΄ ορόφου κατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ενενήντα εννέα τ.μ. και εξήντα εξ εκατοστά (99,66), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου σαράντα πέντε τις χιλίοις (45‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια εξήντα τέσσερα τ.μ. και δέκα πέντε εκατοστά (264,15) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με την με αριθμό (20) του Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με την με αριθμό (16) του Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμ. δέκα εννέα (19) ισόγειος κατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν εκατόν τρία τ.μ. και τριάντα τρία εκατοστά (103,33), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου σαράντα επτά τις χιλίοις (47‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια εβδομήντα τρία τ.μ. και ογδόντα οκτώ εκατοστά (273,88) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με την με αριθμό (21) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με την με αριθμό (17) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμ. είκοσι (20) του Α΄ ορόφου κατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ενενήντα εννέα τ.μ. και εξήντα εξ εκατοστά (99,66), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου σαράντα πέντε τις χιλίοις (45‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια εξήντα τέσσερα τ.μ. και δέκα πέντε εκατοστά (264,15) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με την με αριθμό (22) του Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με την με αριθμό (18) του Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμ. είκοσι ένα (21) ισόγειος κατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν εκατόν τρία τ.μ. και τριάντα τρία εκατοστά (103,33), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου σαράντα επτά τις χιλίοις (47‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια εβδομήντα τρία τ.μ. και ογδόντα οκτώ εκατοστά (273,88) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με την με αριθμό (19) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμ. είκοσι δύο (22) του Α΄ ορόφου κατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ενενήντα εννέα τ.μ. και εξήντα εξ εκατοστά (99,66), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου σαράντα πέντε τις χιλίοις (45‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια εξήντα τέσσερα τ.μ. και δέκα πέντε εκατοστά (264,15) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με την με αριθμό (20) του Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου.

ΣΤΟΙΧΟΣ πέντε (5)

Ο Στοίχος πέντε (5) τύπου 228 ΙΙ β που φαίνεται στο με αριθμ. 11397 /Α/ 1δ / 85 πολεοδομικό σχέδιο, αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο και περιγράφεται ως εξής: Το Ισόγειο περιλαμβάνει τις με αριθμ. είκοσι τρία (23) και είκοσι πέντε (25) κατοικίες, και ο όροφος τις με αριθμ. είκοσι τέσσερα (24) και είκοσι εξ (26) κατοικίες που φαίνονται στο με αριθμ. Α/1γ/84 σχέδιο κάτοψης και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμ. είκοσι (23) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό & αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα δύο τ.μ. και σαράντα ε-

κατοστά (82,40), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου τριάντα οκτώ τις χιλίοις (38‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια δέκα οκτώ τ.μ. και σαράντα εκατοστά (218,40) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με την με αριθμό (25) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμ. είκοσι τέσσερα (24) κατοικία του Α΄ ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό & αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα τ.μ. και πενήντα επτά εκατοστά (80,57), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου τριάντα επτά τις χιλίοις (37‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια δέκα τρία τ.μ. και πενήντα πέντε εκατοστά (213,55) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με την με αριθμό (26) Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμ. είκοσι πέντε (25) ισόγειος κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό & αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα δύο τ.μ. και σαράντα εκατοστά (82,40), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου τριάντα οκτώ τις χιλίοις (38‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια δέκα οκτώ τ.μ. και σαράντα εκατοστά (218,40) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με την με αριθμό (23) ισόγειο κατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμ. είκοσι (26) κατοικία του Α΄ ορόφου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό & αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα τ.μ. και πενήντα επτά εκατοστά (80,57), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου τριάντα επτά τις χιλίοις (37‰), που αντιστοιχούν σε διακόσια δέκα τρία τ.μ. και πενήντα πέντε εκατοστά (213,55) και συνορεύει:

Βόρ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με την με αριθμό (24) Α΄ ορόφου κατοικία του ιδίου στοίχου.

Κάθε μια από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ΄ όροφο ιδιοκτησίας όπως τροποποιήθηκε με το ΝΔ 1024/1971, το άρθρο 10 ΑΝ 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα ΝΔ 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 ΑΚ.

Ειδικά τα χίλια εκατόν δέκα τρία τ.μ. (1.113) παραμένουν σαν ενιαίοι αυτοτελείς χώροι στην ιδιοκτησία του Ο.Ε.Κ., ο οποίος παρακρατεί το δικαίωμα να διαμορφώνει τούτους οποτεδήποτε και κατά την απόλυτη κρίση του σε περισσότερους επί μέρους χώρους και να προβαίνει μονομερώς και χωρίς την σύμπραξη των λοιπών συνιδιοκτητών στην κατανομή των ανηκόντων σε κάθε έναν από τους ενιαίους τούτους χώρους ποσοστών συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και να συνιστά κατ' αυτό τον τρόπο χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και να κατανέμει τις δαπάνες των κοινοχρήστων σύμφωνα με τις διατάξεις του Γενικού και του Ειδικού Κανονισμού.

Γ΄ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1. Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, τον στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο της κατοικίας, την θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδόν αυτής, το εμβαδόν της αποθήκης που ενδεχομένως αντιστοιχεί σ' αύτή, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ΄ αυτή σε χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε τ.μ. επί του οικοπέδου.

2. Το σχέδιο Γενικής Διάταξης στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράσθηκε από τον Ο.Ε.Κ., τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού που καταλαμβάνονται από τους πέντε (5) στοίχους, οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μια κατοικία κάθε στοίχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ΄ αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3. Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών καθώς και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης .Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλου που έχει κατατεθεί στον Συμβολαιογράφο Τυρνάβου Αρβανίτη - Κουσάνα του Νικολάου και έχει συνταχθεί η αριθμ. 3640/98 πράξη κατάθεσης του.

Δ΄ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει : α) Τον Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και β) Τον ειδικό κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε στοίχου.

Καταρτίσθηκε δυνάμει της αρίθμ. 23/19.3.76 και 87/15.11.1977 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Ε.Κ και δημοσιεύθηκε στα αρίθμ.441/5.4.76 και 1296/16.12.77 φύλλα της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Β΄) αποτελεί σε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Το Δ.Σ του Ο.Ε.Κ αποφασίζει η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σ΄ εφαρμογή του άρθρου10 παρ. 2 του ΑΝ 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Η παρούσα απόφαση θεωρείται επικυρωμένη.

Λάρισα, 2 Απριλίου 1999

Ο Πρόεδρος
ΑΘΑΝΑΣ. ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ